

Бухгалтерская отчетность
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УК "Наш Дом"" (ООО "Наш Дом")
Идентификационный номер налогоплательщика 5753053138
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью
Форма собственности Частная собственность
Адрес в пределах места нахождения г. Орёл, ул. 60-летия Октября, д. 13, пом. 82/ЛИТ, 302040

по ОКПО	67111849
ИНН	5753053138
по ОКOPФ	12300
по ОКФС	16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту

ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН _____
ОГРН _____

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УК "Наш Дом"" (ООО "УК "Наш Дом")
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На <u>31 декабря</u> <u>2025 г.</u> ²	На 31 декабря <u>2024 г.</u> ³	На 31 декабря <u>2023 г.</u> ⁴
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	-	-	-
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	109	29	20
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	8 738	8 655	7 929
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	20 144	12 400	8 737
	Прочие оборотные активы	1260	-	233	963
	Итого по разделу II	1200	28 991	21 317	17 649
	БАЛАНС	1600	28 991	21 317	17 649

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2025 г. ²	На 31 декабря 2024 г. ³	На 31 декабря 2023 г. ⁴
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал ⁵	1310	110	110	110
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций ⁵	1320	(-)	(-)	(-)
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	598	555	530
	Итого капитал	1300	708	665	640
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	9 224	9 797	9 406
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	28 283	20 652	17 009
	БАЛАНС	1700	28 991	21 317	17 649

 (наименование должности) (подпись) Лагутченкова Л.В.
 " 12 " марта 2026 г. (расшифровка подписи)

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетная дата.

³ Указывается предыдущий год.

⁴ Указывается год, предшествующий предыдущему.

⁵ Иной аналогичный показатель в зависимости от организационно-правовой формы организации.

Отчет о финансовых результатах
за 2025 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "УК "Наш Дом"" (ООО "УК
"Наш Дом")

Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Выручка	2110	53 224	50 799
	Себестоимость продаж	2120	(42 205)	(41 092)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	11 019	9 707
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(9 170)	(8 383)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 849	1 324
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
	Прочие доходы	2340	976	2 015
	Прочие расходы	2350	(2 584)	(3 100)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	241	239
	Налог на прибыль организаций	2410	(188)	(208)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(188)	(208)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	53	31

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код	За 2025 г. ²	За 2024 г. ³
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	53	31
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Директор
 (наименование должности)

Лагутченкова Л.В.
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 12 " марта 2026 г.

¹ Указывается номер соответствующего пояснения.

² Указывается отчетный период.

³ Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.

Оператор ЭДО ООО "Компания "Тензор"
 Идентификатор: f8fe6ae4-caa1-470f-a820-6840db59e9b4

ОТПРАВЛЕНО ООО "УК "НАШ ДОМ", ЛАГУТЧЕНКОВА ЛИДИЯ 23.03.26 15:42 Сертификат 0216CA640014B30598447FF2C8B37E675D
 ВЛАДИМИРОВНА, ДИРЕКТОР (MSK)

ДЕКЛАРАЦИЯ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО 24.03.26 04:31 Сертификат 690A4A2000BB877D0943895B3DA6C7C5
 ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Емельянова Ирина Николаевна, (MSK)
 Руководитель

Отчет об изменениях капитала
за 2025 г.

Коды	
0710004	
31	12
67111849	
384	

Форма по ОКУД
0710004
Отчетная дата
31 12 2025
(число, месяц, год)
по ОКТО
67111849
по ОКЕИ
384

Организация: Общество с ограниченной ответственностью "УК "Наш Дом"
Единица измерения: тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	110					530	640
Корректировка в связи с изменением учетной политики		3110							
исправлением ошибок		3120							
На 31 декабря 2023 г. после корректировки		3101	110					530	640

Форма 0710004 с. 2

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого	
										3210
	За 2024 г.									
Чистая прибыль (убыток)		3211						31	31	
Переоценка внеоборотных активов		3212								
Дивиденды		3227								
Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего		3230								
Реорганизация юридического лица		3216								
Иные изменения - всего		3240	110							
На 31 декабря 2024 г.		3250	110					-6	-6	
Корректировка в связи с изменением учетной политики		3200	110					555	665	
исправлением ошибок		3210						555	665	
На 31 декабря 2024 г. после корректировки		3201	110					555	665	

Форма 0710004 с. 3

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого																	
										3310	3320	3300	3311	3327	3330	3316	3340	3300	3311	3327	3330	3316	3340	3300	3311	3327
	За 2025 г.																									
Чистая прибыль (убыток)		3311						53	53																	
Переоценка внеоборотных активов		3312																								
Дивиденды		3327																								
Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего		3330																								
Реорганизация юридического лица		3316																								
Иные изменения - всего		3340	110					-10	-10																	
На 31 декабря 2025 г.		3300	110					-10	708																	

Директор (наименование должности) _____ (подпись)
Легутичкова Лидия Владимировна (расшифровка подписи)

6. Запасы
6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		затраты	Изменения за период				На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
							описано	резерв под обесценение			фактическая себестоимость
Запасы - всего	За 2025 г. За 2024 г.	29 20		42343 41262		-42263 -41253		X X		109 29	
в том числе:											
Сырье и материалы	За 2025 г. За 2024 г.	29 20		1832 2775		-59 -160			-1693 -2604	109 29	
Готовая продукция	За 2025 г. За 2024 г.										
Товары	За 2025 г. За 2024 г.										
Затраты на доставку товаров до складов организации	За 2025 г. За 2024 г.										
Незавершено: производство	За 2025 г. За 2024 г.			40511 38487		-42204 -41093			1693 2604		
Расходы будущих периодов	За 2025 г. За 2024 г.										
Иные виды запасов	За 2025 г. За 2024 г.										

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего			
в том числе:			
Готовая продукция			
Товары			
Иные виды запасов			
Запасы, находящиеся в залоге, - всего			

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период					На конец периода
			(за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы списано	переклассифицировано	
Долгосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.							
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.							
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.							
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.							
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.							
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.							
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.							
Долгосрочные кредиты	За 2025 г. За 2024 г.							
Долгосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.							
Безвозмездные поступления	За 2025 г. За 2024 г.							
Расчеты по возмещению материального ущерба	За 2025 г. За 2024 г.							
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	9797 9406	6262 4793	22 20	-6654 -4415	-203 -7	9224 9797	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	7853 7107	5549 4362	21 19	-6411 -3628	-203 -7	6809 7853	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.							
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.							
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.							
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	6 3	6		-6 -3			6
Расчеты по аренде	За 2025 г. За 2024 г.							

	За 2025 г.	За 2024 г.							
Краткосрочные кредиты									
Краткосрочные займы									
Проценты по займам и кредитам									
Расчеты по налогам и сборам									
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС									
Расчеты по ЕНС		712	324						
		1327							1036
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		504	197	1			-615		712
Расчеты с персоналом по оплате труда		416	87	1					702
Расчеты с подотчетными лицами		722	192				-237		504
Расчеты с персоналом по прочим операциям		553	338				-169		677
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал									722
Доходы, полученные в счет будущих периодов									
Итого		9797	6262	22			-6654	X	9224
		9406	4793	20			-4415	X	9797

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего			
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками			
Расчеты с покупателями и заказчиками			

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			признано	погашено как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.				
	За 2024 г.				

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	1752	2765
Затраты на оплату труда	21143	19748
Отчисления на социальные нужды	6504	5892
Амортизация	0	0
Прочие затраты	21976	21070
Итого по элементам	51375	49475
Итого расходы по обычным видам деятельности	51375	49475