**ООО «Советская-1»**

302020, обл. Орловская, г. Орел, ш. Наугорское, д. 29, п.175

т (4862) 78-04-50, ИНН 5753053138, ОГРН 1105753001551

**---------------------------------------------------------------------------------------------------**

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 23 сентября 2010г. N 731 ООО «Советская-1» представляет информацию по осуществлению деятельности в сфере управления многоквартирными домами за 2013г.

1. **Общая информация об управляющей организации:**

**-** *наименование юридического лица* – Общество с ограниченной ответственностью «Советская-1»;

**-** *реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица:* 1105753001551 от 22.06.2010г.

Регистрирующий орган – ИФНС по г.Орлу (Территориальный участок по Советскому р-ну г.Орла 5753);

- *почтовый адрес, адрес фактического местонахождения управляющей организации, контактные телефоны* – 302020, Россия, Орловская область, г.Орел, ш. Наугорское, д.29, п.175, тел. 8(4862) 78-04-50.

- *режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации:*

Понедельник, среда, пятница с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00, выходной суббота и воскресенье. Режим работы паспортного стола: Пн. С 9 до 12, Ср с 13 до 16.

Аварийно-диспетчерская служба (в выходные, праздничные и в нерабочее время), тел.: 76-44-44

Официальный сайт в сети Интернет**: sowet1.narod.ru**

Адрес электронной почты: **yakuscheva2010@yandex.ru**

2**. Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «Советская-1» на основе договора управления по состоянию на 01.01.2014г**.:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Адрес дома** | **Год ввода в экспл.** | **Этажность** | **Кол-во подъездов** | **Общая площадь дома., м2** | **Кол-во квартир** |
| 1 | Ул. октябрьская, д.62 | 1979 | 9 | 11 | 21927,4 | 408 |
| 2 | Ул. Приборостроительная, д.17 | 1980 | 9 | 5 | 9772,3 | 180 |
| 3 | Ул. Тургенева, д.2210 | 1957 | 5 | 3 | 4431.7 | 53 |
| 4 | Пер. Кинопрокатный, д.2 | 2013 | 17 | 2 | 8259,5 | 138 |
| 5 | Колпакчи, д.29 | 2012 | 6-9-14 | 3 | 13534,7 | 140 |
| 6 | Наб. Дубровинского, д.46 | 2013 | 17 | 1 | 10192,1 | 116 |
| 7 | Пер. Почтовый, д.6 | 1982 | 12 | 1 | 4382,8 | 80 |

**3.Перечень домов, по которым в 2013г были расторгнуты договора управления в связи с выбором новой управляющей компании:**

Многоквартирные дома, в отношении которых договоры управления были расторгнуты, в предыдущем календарном году отсутствуют.

*Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций:*

ООО «Советская-1» не является членом саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций.

**4.Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации:**

**-**  бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс;

**-** сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов);

**-** сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов).

**5. Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией:**

а) услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491:

* осмотр общего имущества, обеспечивающий своевременное выявление несоответствия состояния общего имущества требованиям законодательства Российской Федерации, а также угрозы безопасности жизни и здоровью граждан;
* освещение мест общего пользования;
* уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества;
* сбор и вывоз твердых бытовых отходов, включая отходы, образующиеся в результате деятельности организаций и индивидуальных предпринимателей, пользующихся нежилыми (встроенными и пристроенными) помещениями в многоквартирном доме;
* меры пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
* содержание и уход за элементами озеленения и благоустройства, а также иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства этого многоквартирного дома объектами, расположенными на земельном участке, входящем в состав общего имущества;
* текущий ремонт и подготовка к сезонной эксплуатации;

б) услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:

услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов: поставка электроэнергии, водоснабжение, водоотведение;

услуги аварийно-диспетчерской связи и аварийно-диспетчерской службы;

учет собственников помещений в многоквартирном доме;

техническое обслуживание, технический осмотр и аварийный ремонт внутридомовых вентиляционных сетей и дымоходов;

опломбировка приборов учета электро- и водоснабжения.

**6. Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:**

а) проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах

б) сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать:

план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг).

**Описание, периодичность выполнения работ и услуг при техническом обслуживании многоквартирного дома в счет оплаты по договору**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Вид работ | Состав работ | Периодичность | Гарантийный срок |
| 1 .Уборка придомовой территории в холодный период года | -   Подметание свежевыпавшего снега толщиной до 2см  -   Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами  -   Очистка территорий песком от наледи и льда  - Сдвигание свежевыпавшего снега в дни сильных снегопадов  -   Подметание территории в дни без снегопадов  -   Уборка контейнерных площадок | 1 раз в сутки в дни снегопада  2 раза в сутки во время гололеда Ежедневно  3 раза в сутки  Ежедневно 1 раз в сутки | Не предусмотрен |
| 2. Уборка придомовой территории в теплый период года | - Подметание территорий  - Уборка газонов  - Покос травы на газонах  - Уборка контейнерных площадок | Ежедневно  По мере необходимости 1 раз в сутки | Не предусмотрен |
| 3. Обслуживание мусоропроводов | - Профилактический осмотр мусоропроводов  - Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов  - Очистка и дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода  - Устранение засора | 2 раза в месяц 1 раз в неделю 1 раз в месяц  По мере необходимости | Не предусмотрен |
| 4. Уборка лифтов | - Очистка от мусора, мытье пола и протирка стен лифтовой кабины | 1 раз в неделю | Не предусмотрен |
| 5. Уборка надворных санустановок | - Уборка и обработка дезинфицирующими средствами -Мелкий ремонт пола, дверей, стен, крыши | Ежедневно  По мере необходимости | 1 год |
| 6. Дератизация и дезинсекция | - Обработка подвалов и мусорокамер средствами для уничтожения крыс, мышей  -   Обработка подвалов от насекомых | 2 раза в месяц  По мере необходимости | Не предусмотрен |
| 7. Санитарно-технические работы | - Проведение осмотров (обследований) инженерного оборудования и коммуникаций зданий перед началом отопительного сезона | 1 раз в год | Не предусмотрен |
| 8. Обслуживание общедомовых сетей и электрооборудования | - Проведение осмотров (обследований) электросетей и электрооборудования в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды)  - Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей  - Аварийный ремонт электрооборудования служебных и вспомогательных помещений (лестничных клеток, вестибюлей, подвалов, чердаков)  - Ремонт отдельных мест электропроводки | 2 раза в год  В течение 1 суток  По мере необходимости  По мере необходимости | Не предусмотрен |
| 9. Обслуживание контрольно-измерительных приборов и автоматики | -   Выявление и устранение дефектов в работе приборов и автоматики  - Проверка контрольно-измерительных приборов, сдача контрольно-измерительных и других приборов и механизмов на поверку | Постоянно 1 раз в год |  |
| 10. Обслуживание газопровода | - Осмотр наружного, вводного и внутреннего газопроводов домов, осмотр систем дымоудаления  - Мелкий ремонт (покраска и т.п.) | 2 раза в год  По мере необходимости | Не предусмотрен |
| 11. Кровельные работы | - Проведение осмотров в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний) периоды  - Осмотры конструктивных элементов кровли после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей  - Очистка кровли от мусора, снега  - Локализация протечек кровли, устранение неисправностей в системах организованного водоотлива с кровли | 2 раза в год  В течение 1-х суток  По мере необходимости В течение 3-х суток | 6 месяцев |
| 12. Малярные работы | - Проведение осмотров окрашенных поверхностей в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний) периоды  - Выполнение малярных работ, связанных с устранением мелких неисправностей отдельных конструктивных элементов здания или оборудования в нем  - Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей | 1 раз в год  В течение 10 суток  В течение 1-х суток | 1 год |
| 13. Штукатурные работы | - Проведение осмотров состояния облицовки и штукатурки фасадов в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний) периоды  - Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей  - Проверка состояния облицовки и штукатурки фасадов, мелкий ремонт, ремонт цементных полов в подвалах и на лестничных клетках (заделка выбоин) | 2 раза в год  В течение 1 суток  По мере необходимости | 1 год |
| 14. Плотницкие работы | -   Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей  -   Проведение осмотров помещения здания, его деревянных конструкций в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний периоды | В течение 1 суток 1 раз в год | 1 год |
|  | -           Мелкий ремонт деревянных лестниц, перил, дверей  -           Устранение аварийных неисправностей по заявкам жильцов | По мере необходимости По мере поступления заявок |  |
| 15. Стекольные работы | - Аварийный ремонт остекления мест общего пользования | По мере необходимости | Не предусмотрен |
| 16. Столярные работы | - Проведение осмотров помещений здания, его конструктивных элементов в период подготовки к сезонной эксплуатации (весенне-летний и осенне-зимний) периоды  - Осмотры после аварийных повреждений, пожаров, явлений стихийного характера с целью выявления неисправностей | 2 раза в год  в течение 1 суток | 1 год |
| 17 Прочие работы | - Мелкий ремонт плиточных полов  - Мелкий ремонт разрушенных участков тротуаров, порожков, заделка выбоин  - Приведение в порядок чердачных и подвальных помещений после производства ремонтно-строительных работ и ликвидации аварий | По мере поступления аварийной ситуации По мере необходимости  В течение 3 суток после проведения работ |  |

**В 2013 году ООО «Советская-1» к административной ответственности не привлекали.**

**За 2013 год случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме не было;**

**За 2013 год случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании не было;**

**ООО «Советская-1» производит работы в соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда, утвержденных Постановлением Госстроя России №170 от 27.09.2005г.**

**7. Привлечений управляющей организации в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами не было.**

**8. Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации в многоквартирных домах (9-17 этажей) на 2013 год:**

**(Основание: Постановление администрации города Орла №4380 от 27 декабря 2010г.)**

|  |  |
| --- | --- |
| Виды работ | Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв.м. общей площади помещений |
| **Текущий ремонт конструктивных элементов и внутридомового инженерного оборудования (кроме лифтового хозяйства):** |  |
| - конструктивных элементов зданий | 0,71 |
| - общедомовых тепловых сетей | 0,38 |
| - общедомовых сетей горячего водоснабжения | 0,14 |
| - общедомовых сетей холодного водоснабжения | 0,13 |
| - общедомовых канализационных сетей | 0,23 |
| - общедомовых электрических сетей | 0,30 |
| **Техническое обслуживание:** |  |
| - кровли, чердаков, подвалов | 0,16 |
| - общедомовых тепловых сетей | 0,28 |
| - общедомовых сетей горячего водоснабжения | 0,27 |
| - общедомовых сетей холодного водоснабжения | 0,25 |
| - общедомовых канализационных сетей | 0,28 |
| - общедомовых электрических сетей | 0,14 |
| - внутридомового газового оборудования | 0,13 |
| - внутридомовых вентиляционных сетей | 0,06 |
| - внутридомовых мусоропроводов | 0,22 |
| **Технический осмотр:** |  |
| - кровли, чердаков, подвалов | 0,06 |
| - общедомовых тепловых сетей | 0,10 |
| - общедомовых сетей горячего водоснабжения | 0,10 |
| - общедомовых сетей холодного водоснабжения | 0,09 |
| - общедомовых канализационных сетей | 0,10 |
| - общедомовых электрических сетей | 0,05 |
| - внутридомового газового оборудования | 0,05 |
| - внутридомовых вентиляционных сетей | 0,02 |
| **Аварийный ремонт:** |  |
| - кровли, чердаков, подвалов | 0,09 |
| - общедомовых тепловых сетей | 0,15 |
| - общедомовых сетей горячего водоснабжения | 0,15 |
| - общедомовых сетей холодного водоснабжения | 0,14 |
| - общедомовых канализационных сетей | 0,15 |
| - общедомовых электрических сетей | 0,08 |
| - внутридомового газового оборудования | 0,07 |
| - внутридомовых вентиляционных сетей | 0,03 |
| **Содержание общедомового имущества:** |  |
| - уборка придомовой территории | 1,53 |
| - уборка лифтов | 0,04 |
| - дератизация и дезинсекция | 0,14 |
| - благоустройство придомовой территории | 0,12 |
| - содержание детских и спортивных площадок | 0,02 |
| - замена песка в песочнице | 0,01 |
| - снос аварийных деревьев | 0,05 |
| **Вывоз бытовых отходов:** |  |
| - сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,65 |
| - сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,05 |
| **Содержание лифтового хозяйства:** |  |
| -периодические осмотры и техническое обслуживание лифтового хозяйства | 0,61 |
| - текущий ремонт лифтового хозяйства | 0,60 |
| - аварийно-техническое обслуживание лифтового хозяйства | 0,25 |
| - круглосуточный диспетчерский контроль и периодический осмотр средств диспетчеризации | 0,69 |
| - аварийно-техническое обслуживание средств диспетчеризации | 0,02 |
| - техническое обслуживание средств диспетчеризации | 0,16 |
| - текущий ремонт средств диспетчеризации | 0,09 |
| - техническое освидетельствование лифтов | 0,03 |

**9. Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации в многоквартирных домах на 2014 год:**

**(Основание: Постановление администрации города Орла №5213 от 15 ноября 2013г.)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Виды работ** | **Размер ежемесячной платы, руб. на 1 кв. м. общей площади помещений (5)** | | **1.** | **Текущий ремонт общего имущества** |  | | **1.1.** | **Отчисления на текущий ремонт конструктивных элементов зданий - базовая ставка (1)** | 0,80 | | **1.2.** | **Отчисления на текущий ремонт общего имущества, не находящегося на гарантийном обслуживании:** |  | | 1.2.1. | - общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения | 0,67 | | 1.2.2. | - общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением | 0,80 | | 1.2.3. | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения | 1,04 | | 1.2.4. | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением | 1,18 | | 1.2.5. | - внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения | 0,10 | | 1.2.6. | - внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей | 0,25 | | 1.2.7. | - внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии | 0,02 | | **2.** | **Содержание общего имущества** |  | | **2.1.** | **Техническое обслуживание:** |  | | 2.1.1. | - общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения | 0,31 | | 2.1.2. | - общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением | 0,47 | | 2.1.3. | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения | 0,64 | | 2.1.4. | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением | 0,81 | | 2.1.5. | - кровли, чердаков, подвалов | 0,10 | | 2.1.6. | - внутридомового газового оборудования | 0,12 | | 2.1.7. | - внутридомовых мусоропроводов | 0,27 | | 2.1.8. | - внутридомовых бойлеров | 0,80 | | 2.1.9. | - внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения | 0,27 | | 2.1.10. | - внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей | 0,81 | | 2.1.11. | - внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии | 0,16 | | 2.1.12. | - узлов учета и общего регулирования систем центрального отопления в домах площадью до 5000 кв.м | 0,87 | | 2.1.13. | - узлов учета и общего регулирования систем центрального отопления и горячего водоснабжения в домах площадью до 5000 кв.м | 1,00 | | 2.1.14. | - узлов учета и общего регулирования систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения в домах площадью до 5000 кв.м | 1,06 | | 2.1.15. | - узлов учета и общего регулирования систем центрального отопления в домах площадью свыше 5000 кв.м | 0,32 | | 2.1.16. | - узлов учета и общего регулирования систем центрального отопления и горячего водоснабжения в домах площадью свыше 5000 кв.м | 0,36 | | 2.1.17. | - узлов учета и общего регулирования систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения в домах площадью свыше 5000 кв.м | 0,38 | | 2.1.18. | - узлов учета и раздельного регулирования систем центрального отопления в домах площадью свыше 8000 кв.м | 0,54 | | 2.1.19. | - узлов учета и раздельного регулирования систем центрального отопления и горячего водоснабжения в домах площадью свыше 8000 кв.м | 0,59 | | 2.1.20. | - узлов учета и раздельного регулирования систем центрального отопления, горячего и холодного водоснабжения в домах площадью свыше 8000 кв.м | 0,61 | | **2.2.** | **Технический осмотр:** |  | | 2.2.1. | - общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения | 0,11 | | 2.2.2. | - общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением | 0,17 | | 2.2.3. | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения | 0,23 | | 2.2.4. | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением | 0,29 | | 2.2.5. | - кровли, чердаков, подвалов | 0,04 | | 2.2.6. | - внутридомового газового оборудования | 0,04 | | 2.2.7. | - внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения | 0,05 | | 2.2.8. | - внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии | 0,10 | | **2.3.** | **Аварийное обслуживание:** |  | | 2.3.1. | - общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без холодного водоснабжения и без горячего водоснабжения | 0,22 | | 2.3.2. | - общедомовых инженерных сетей в домах без канализации, без горячего водоснабжения, с холодным водоснабжением | 0,33 | | 2.3.3. | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным водоснабжением, без горячего водоснабжения | 0,45 | | 2.3.4. | - общедомовых инженерных сетей в домах с канализацией, с холодным и горячим водоснабжением | 0,57 | | 2.3.5. | - кровли, чердаков, подвалов | 0,07 | | 2.3.6. | - внутридомового газового оборудования | 0,08 | | 2.3.7. | - внутридомовых рециркуляционных насосов горячего водоснабжения | 0,10 | | 2.3.8. | - внутридомовых пожарных и пожарно-охранных сигнализаций в домах свыше 10 этажей | 0,24 | | 2.3.9. | - внутридомовых автоматизированных систем коммерческого учета электроэнергии | 0,04 | | **2.4.** | **Санитарное содержание и благоустройство:** |  | | 2.4.1. | - уборка придомовой территории | 1,86 | | 2.4.2. | - уборка дворовых санитарных установок | 0,52 | | 2.4.3. | - уборка лестничных клеток | 1,19 | | 2.4.4. | - уборка лифтов | 0,05 | | 2.4.5. | - дератизация и дезинсекция | 0,13 | | 2.4.6. | - благоустройство придомовой территории, включая снос аварийных деревьев (1) | 0,10 | | 2.4.7. | - содержание детских и спортивных площадок | 0,02 | | 2.4.8. | - замена песка в песочницах | 0,01 | | **2.5.** | **Сбор и вывоз бытовых отходов:** |  | | 2.5.1. | - уборка контейнерных площадок | 0,20 | | 2.5.2. | - сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 0,86 | | 2.5.3. | - сбор и вывоз крупногабаритного мусора | 0,14 | | 2.5.4. | - вывоз жидких бытовых отходов | 1,70 | | 2.5.5. | - захоронение твердых бытовых отходов (2) | 0,18 | | **2.6.** | **Содержание локальных котельных:** |  | | 2.6.1. | - техническое обслуживание локальных котельных | 3,21 | | 2.6.2. | - текущий ремонт локальных котельных | 2,18 | | **2.7.** | **Содержание лифтового хозяйства в домах, где все подъезды оборудованы лифтами: (3)** |  | | 2.7.1. | - техническое обслуживание и ремонт лифтов | 1,53 | | 2.7.2. | - техническое обслуживание и ремонт средств диспетчеризации | 1,00 | | 2.7.3. | - техническое обслуживание и ремонт пожарной и (или) охранной сигнализации лифтов | 0,05 | | 2.7.4. | - периодическое техническое освидетельствование лифтов с проведением электроизмерений | 0,10 | | **3.** | **Плата за управление многоквартирным домом: (4)** |  | | 3.1. | - дома без централизованного водоотведения | 0,65 | | 3.2. | - дома с централизованным водоотведением, без централизованного горячего водоснабжения | 0,75 | | 3.3. | - дома с централизованным водоотведением и горячим водоснабжением | 0,85 | | 3.4. | - дома без лифтов, оборудованные мусоропроводами | 0,90 | | 3.5. | - дома без лифтов, оборудованные локальными котельными | 0,95 | | 3.6. | - дома без мусоропроводов, оборудованные лифтами | 0,95 | | 3.7. | - дома, оборудованные мусоропроводами и лифтами | 1,00 | | 3.8. | - дома, оборудованные мусоропроводами, лифтами и локальными котельными | 1,10 | |  |

**7. Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы на 2013 год:**

**а) перечень ресурсосберегающих организаций у которых управляющая организация закупала коммунальные ресурсы в 2013 году;**

ООО «ИНТЕР РАО – Орловский энергосбыт» - Электроэнергия;

МПП ВКХ «Орелводоканал» - водоснабжение и водоотведение;

ООО «Орелтеплогаз» - отопление и подогрев воды;

ОАО «Квадра»-«Орловская региональная организация» - отопление.

**б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупала коммунальные ресурсы в 2013 году.:**

***Электроэнергия с 01 января 2013г. по 30 июня 2013г.:***

- 2,64 руб. за 1 кВт/ч, сверх социальной нормы – 4,584 руб. за 1 кВт/ч (дома с газовыми плитами)

- 1,85 руб. за 1 кВт/ч, сверх социальной нормы – 3,209 руб. за 1 кВт/ч (дома с электрическими плитами).

(приказ Управления по тарифам Орловской области №1869-т от 20.12.2012г.).

***Электроэнергия с 01 июля 2013г. по 31 августа 2013г.:***

- 3,00 руб. за 1 кВт/ч, сверх социальной нормы – 5,209 руб. за 1 кВт/ч (дома с газовыми плитами)

- 2,10 руб. за 1 кВт/ч, сверх социальной нормы – 3,646 руб. за 1 кВт/ч (дома с электрическими плитами).

(приказ Управления по тарифам Орловской области №1869-т от 20.12.2012г.)

***Электроэнергия с 01 сентября 2013г. по 31 декабря 2013г.:***

- 2,96 руб. за 1 кВт/ч, сверх социальной нормы – 3,684 руб. за 1 кВт/ч (дома с газовыми плитами)

- 2,07 руб. за 1 кВт/ч, сверх социальной нормы – 2,579 руб. за 1 кВт/ч (дома с электрическими плитами).

(приказ Управления по тарифам Орловской области №1298-т от 24.08.2013г.)

***Водоснабжение, водоотведение с 01 января 2013г. по 30 июня 2013г.:***

***Водоснабжение:***

– 11,52 руб. за 1 куб. м. (приказ Управления по тарифам Орловской области от 30.11.2012г. №1667-Т).

***Водоотведение:***

– 9,30 руб. за 1 куб. м. . (приказ Управления по тарифам Орловской области от 30.11.2012г. №1667-Т).

***Водоснабжение, водоотведение с 01 июля 2013г. по 31 декабря 2013г.:***

***Водоснабжение:***

– 12,67 руб. за 1 куб. м. (приказ Управления по тарифам Орловской области от 30.11.2012г. №1667-Т).

***Водоотведение:***

– 10,23 руб. за 1 куб. м. (приказ Управления по тарифам Орловской области от 30.11.2012г. №1667-Т).

***Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов:***

С 01.01.2013 года по 30.06.2013 года – 20,91 руб. за 1 м3, что соответствует 2,27 руб. с человека при норме накопления 1,3 м3 в год.

С 01.07.2013 года по 31.12.2013 года -   20,91 руб. за 1 м3, что соответствует 2,27 руб. с человека при норме накопления 1,3 м3 в год.

(Приказ Управления по тарифам Орловской области №1629-Т от 30.11.2012 г.)

***Тариф на тепловую энергию, поставляемую ООО «Орелтеплогаз» на территории г.Орла потребителям:***

С 01.01.2013г. по 30.06.2013г.-1310,39 руб/Гкал.

(Приказ Управления по тарифам Орловской области от 03.07.12 г. № 800-Т, от 27.12.12г №1972, от 22.01.13г №57)

(С 01.07.2013г. по 31.12.2013г. -1466,27 руб/Гкал.

(Приказ Управления по тарифам Орловской области от 24.06.13 г. № 921-Т.)

***Тариф на тепловую энергию, поставляемую ООО «Квадра» на территории г.Орла потребителям:***

(С 01.08.2013г. по 31.12.2013г. -1410,64 руб/Гкал

(Приказ Управления по тарифам Орловской области от 10.07.13 г. № 1026-Т., изм. от 27.09.13г. №1500-т.)

**Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы:**

**2014год:**

**а) перечень ресурсосберегающих организаций у которых управляющая организация закупала коммунальные ресурсы в 2013 году;**

ООО «ИНТЕР РАО – Орловский энергосбыт» - Электроэнергия;

МПП ВКХ «Орелводоканал» - водоснабжение и водоотведение;

ООО «Орелтеплогаз» - отопление и горячая вода;

ООО «ОТСК» - отопление.

**б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупала коммунальные ресурсы в 2014 году.:**

***Электроэнергия с 01 января 2014г. по 30 июня 2014г.:***

- 2,96 руб. за 1 кВт/ч, сверх социальной нормы – 3,684 руб. за 1 кВт/ч (дома с газовыми плитами)

- 2,07 руб. за 1 кВт/ч, сверх социальной нормы – 2,579 руб. за 1 кВт/ч (дома с электрическими плитами);

***Электроэнергия с 01 июля 2014г. по 31 декабря 2014г.:***

- 3,08 руб. за 1 кВт/ч, сверх социальной нормы – 3,86 руб. за 1 кВт/ч (дома с газовыми плитами)

- 2,156 руб. за 1 кВт/ч, сверх социальной нормы – 2,702 руб. за 1 кВт/ч (дома с электрическими плитами).

(приказ Управления по тарифам Орловской области № 2231-т от 19.12.2013г.).

***Водоснабжение, водоотведение с 01 января 2014г. по 30 июня 2014г.:***

***Водоснабжение:*** – 12,67 руб. за 1 куб. м.

***Водоотведение:*** – 10,23 руб. за 1 куб. м

***с 01 июля 2014г. по 31 декабря 2014г.:***

***Водоснабжение:*** – 13,10 руб. за 1 куб. м.

***Водоотведение:*** – 10,62 руб. за 1 куб. м.

(приказ Управления по тарифам Орловской области от 19.12.2013г. № 2229-т).

***Утилизация (захоронение) твердых бытовых отходов:***

**С 01.01.2014 года по 31.06.2014 года** – 20,91 руб. за 1 м3, что соответствует 3,49 руб. с 1-го человека при норме накопления 2,0 м3 в год.

**С 01.07.2014 года по 31.12.2014 года** – 21,79 руб. за 1 м3, что соответствует 3,63 руб. с 1-го человека при норме накопления 2,0 м3 в год.

(Приказ Управления по тарифам Орловской области № 1869-Т от 28.11.2013 г.)

***Тариф на тепловую энергию, поставляемую ООО «Орелтеплогаз» на территории г.Орла потребителям:***

С 01.01.2014г. по 30.06.2014г. – 1466,27 руб/Гкал. (с НДС)

С 01.07.2014г. по 31.12.2014г - 1538,08 руб/Гкал.

(Приказ Управления по тарифам Орловской области от 17.12 2013 г. № 2163-Т)

**Тариф на горячую воду (двухкомпонентный) за 1 куб.метр**:

С 01.01.2014г. по 30.06.2014г. – 95-92 руб

С 01.07.2014г. по 31.12.2014г - 100-62 руб

(Приказ Управления по тарифам Орловской области от 19.12 2013 г. № 2185-Т)

***Тариф на тепловую энергию, поставляемую ООО «ОТСК» на территории г.Орла потребителям:***

С 01.01.2014г. по 30.06.2014г. – 1410,63 руб/Гкал. (с НДС)

С 01.07.2014г. по 31.12.2014г - 1469,89 руб/Гкал.

(Приказ Управления по тарифам Орловской области от 19.12 2013 г. № 2234-Т)