

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 376 ул. Комсомольская

с 1 января 2018 г по 31 декабря 2018 года

Общая площадь помещений- 3578,8 кв.м

	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01,2018 год</b>	<b>-111713,74</b>
<b>1.</b>	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	354302,4
	Плата уборка подъезда	58791,84
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	4200
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>417294,24</b>
<b>2.</b>	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	325532,93
	Оплата за уборку подъезда	53417,76
	Размещение рекламы (провайдеры)	4200
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>383150,69</b>
	Задолженность за жителями на дату составления отчета	-145857,29
<b>3.</b>	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	
	ремонт балк плиты	17964
	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>	
	Материалы для тех.обслуживания	2169,54
	оплата труда, налоги персонала, занятого на техническом обслуживании	84898,16
	Плата за управление	49387,44
	Аварийно-ремонтная служба	20613,844
	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	13227,24
	Техническое обслуживание газовых сетей	12021,46
	техническая диагностика ВДГО	24000
	Техническое обслуживание вентилиционных сетей	3435,6
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	
	Дератизация и дезинсекция	1113,38
	материалы для санитарного содержания и благ-ва	11152,52
	зарплата работников, занятых на санитарном.содержании и благоустройстве	95685,34
	очистка кровли от снега и неледи	3165
	окос травы	6000
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>344833,524</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2019 год</b>	<b>-73396,574</b>