

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 5 ул. Костомаровская

с 1 марта 2018 г по 31 декабря 2018 года

Общая площадь жилых помещений -15331,50кв.м , нежилых помещений -512 кв.м

1.	Начислено за жилищные услуги	
1.1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1376199,28
1.2.	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	12300
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	32256
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1420755,28
2.	Оплачено за жилищные услуги	
2.1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1328005,85
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	12300
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	32256
	ИТОГО ДОХОДЫ	1372561,85
2.3	Задолженность за жителями на дату составления отчета	-48193,43
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
3.1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	замена вентиляей, стояка кв 124	25223,12
	запенивание шва	2990
	ремонт балконной плиты	13221
	установка окон	102290,4
3.2.	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ	
	материалы для технического обслуживания	22297,02
3.2.1.	оплата труда, налоги персонала, занятого на техническом обслуживании	355708,33
	тех облс газ сети	24732,18
3.2.2.	Плата за управление	158435
3.2.3.	Аварийно-ремонтная служба	76048,8
	Техническое обслуживание вентиляционных сетей	12237,4
3.3.	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	
	Дератизация и дезинсекция	4831,93
3.3.2.	материалы для санитарного содержания и благ-ва	27052,79
3.3.3.	зарплата работников, занятых на санитарном.содержании и благоустройстве	423372
3.3.5.	покос придомовой территории	13065
	уборка снега	7250
	вывоз мусора	127435,4
	ИТОГО РАСХОДЫ	1396190,37
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2019 года	-23628,52