

ОТЧЕТ

по управлению многоквартирным домом № 166 ул. Московское шоссе

с 1 января 2018 г по 31 декабря 2018 года

Общая площадь помещений - 25740,87 кв.м

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2018 г.	13872,9
1.	Начислено за жилищные услуги	2018 год
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	2393266,74
	Плата за уборку подъезда	337471,46
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	49800
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	2780538,2
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	2523322,64
	Плата за уборку подъезда	330915,09
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	19800
	ИТОГО ДОХОДЫ	2874037,73
	Задолженность собственников (нанимателей)	143928,8
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	ремонт системы отопления	63643,65
	замена входных узлов	59583,09
	замена вентиляц козырьков	101240,75
	ремонт кровли	518612
	окраска цоколя	99728
	окраска газовой трубы	80005
	окраска входных групп	66420
	услуги автовышки для установки освещения	6500
	замена розлива	53513,45
4	Техническое обслуживание в т.ч	
	Материалы для технического обслуживания	43071,43
	зарплата работников, осущест. т/о и текущий ремонт	675458,37
	Плата за управление	308890,44
	Комиссия за сбор платежей	42813,566
	Аварийно ремонтная служба	148267,411
	Тех.обслуживание вентиляционных сетей	24700,44
	техобсл газовых сетей	45931,18
	тех.диагностика вдго	140400
5	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО в т.ч	
	Дератизация и дезинсекция	1039,53
	материалы для санитарного содержания и благоустройства	35052,15
	зарплата работников, занятых на санитарном содержании и благоустройстве	776485,75
	окос травы	7500
	уборка снега спецтехникой	15700
	Содержание домового комитета	20117
	ИТОГО РАСХОДЫ	3334673,21
	ОСТАТОК (+), перерасход (-)	-446762,58