

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№3 ул. Новосильская

с 1 января 2018г по 31 декабря 2018 года

Общая площадь помещений - 5928,9 кв.м

	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2018 год</b>	43815,83
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	597633,12
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	9280
	Плата за уборку подъездов	97399,32
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>704312,44</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	556490,87
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	9280
	Плата за уборку подъездов	91085,07
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>656855,94</b>
	Задолженность за жителями на дату составления отчета	-3640,67
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	
	ремонт балк.плиты кв 107,108	26442
	смена розлива и запорной арматуры	35694,71
	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>	
	Материалы для технического обслуживания	2637,55
	оплата труда, налоги персонала, занятого на техническом обслуживании	146416,05
	Плата за управление	81818,49
	Аварийно-ремонтная служба	34150,442
	Техническое обслуживание газовых сетей	9599,98
	Техническое обслуживание вентиляционных систем	5686,68
	Комиссия за сбор платежей	9713,6391
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	
	Дератизация и дезинсекция	1844,51
	материалы для санитарного содержания и благ-ва	690
	Уборка снега специализированной техникой	4800
	зарплата работников, занятых на санитарном.содержании и благоустройстве	144145,59
	окос травы	3900
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>507539,6411</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2019 год</b>	<b>193132,1289</b>