

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 58 ул. Октябрьская

с 1 октября 2018 г по 31 декабря 2018 года

Общая площадь помещений - 2539,70кв.м , нежилых помещений 674,3 кв.м

1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	85163,74
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	1170
	Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	21848,7
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>108182,44</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	73730,9
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	1170
	Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	21848,7
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>96749,6</b>
	Задолженность за жителями на дату составления отчета	-11432,84
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	0
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ	
	материалы для технического обслуживания	740,35
	оплата труда, налоги персонала, занятого на техническом обслуживании	18441,76
	Плата за управление	8321,04
	Аварийно ремонтная служба	4628,16
	Комиссия за сбор платежей	1105,9635
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	
	материалы для санитарного содержания и благоустройства	683,7
	зарплата работников, занятых на сан.содержании и благоустройстве	13135,84
	очистка кровли от наледи	1750
	уборка снега специальной техникой	3050
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>51856,8135</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2019 год</b>	<b>44892,7865</b>