

ОТЧЕТ

о выполнении договора управления многоквартирного дома №62 ул. Октябрьская

с 1 января 2018 г по 31 декабря 2018 года

Общая площадь жилых помещений - 21959,1 кв.м , нежилого помещения 84 кв.м

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2018 г.	-503064,35
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1752338,7
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	35520
	Плата за содержание общего имущества (нежилые помещения)	8585,67
	уборка подъездов	206562,15
	экспертное освидетельствование	5236,25
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	2008242,77
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	1733458,65
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	35520
	Плата за содержание общего имущества (нежилые помещения)	8585,67
	уборка подъездов	206834,5
	экспертное освидетельствование	4727,6
	ИТОГО ДОХОДЫ	1989126,42
	Задолженность собственников (нанимателей)	-522180,7
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	замена стояков	12742,51
	поверка счетчиков	4063,46
	проверка преобразователей	24712,74
	ремонтные работы подъездных узлов	24758
	смена монометров.термометров	45500
	утепление сис.отопление	35496,59
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ	
	фонд оплаты труда персонала, занятого на тех.обслуживани	496271,16
	Материалы по тех. обслуживанию	54694,85
	Плата за управление	175233,87
	Аварийно ремонтная служба	126968,256
	Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	256500
	Техническое обслуживание вентиляционных сетей	21129,36
	Техническое обслуживание газовых сетей	38864,85
	техническая диагностика ВДГО	119400
	Экспертиза лифтов	26235
4	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	
	Дератизация и дезинсекция	11729,22
	зарплата работников, занятых на сан.сод-ии и благ-ве	609794,91
	Услуги погрузчика по уборке снега	17250
	материалы для санитарного содержания и благ-ва	65038,93
	песок для детской площадки	1500
	покос придомовой территории	9750
	ИТОГО РАСХОДЫ	2177633,706
	ОСТАТОК (+), перерасход (-)	-691571,636

Гл. бухгалтер

О. В. Кобец

|

|