

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома № 31.2 ул. Планерная
с 1 января 2018 г по 31 декабря 2018 года

Общая площадь помещений - 7353,74 кв.м

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2018 г.	-60682,41
1.	Начислено за жилищные услуги	за 2018 год
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	660843
	Плата за уборку подъездов	126560
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	7800
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	795203
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	661450,21
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	7800
	Плата за уборку подъездов	127160
	ИТОГО ДОХОДЫ	796410,21
	Задолженность собственников (нанимателей)	-59475,2
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	замена запорной арматуры	16651,75
	замена прибора сис пож безоп	2136
	восстановление напольной плитки	4763,27
	установка козырька вент канала	26087,61
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ	
	фонд оплаты труда персонала, занятого на тех.обслуживани	185984,34
	Материалы для тех.обслуживания	32257,03
	Плата за управление	66084,3
	Комиссия за прием платежей	11829,1532
	Содержание домового комитета	71448
	Аварийно ремонтная служба	42357,5424
	Техническое обслуживание вентиляционных сетей	2243,32
	услуги автовышки установка свет	1000
	тех обслуживание вдго	10056,08
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	
	зарплата работников, занятых на сан.сод-ии и благоустройстве	287404,89
	Дератизация и дезинсекция	2272,23
	материалы для уборки дворовой территории	9982,6
	покос придомовой территории	10075
	уборка территории от снега автотранспортом	2600
	ИТОГО РАСХОДЫ	785233,116
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2019 год	-49505,3155