

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома № 6 пер Почтовый
Лицевой счет дома №6 пер. Почтовый
с 1 января 2018 г по 31 декабря 2018 год

Общая площадь жилых помещений - 3691,5 кв.м , нежилые помещения 679,3 кв.м

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2018 г.	-107046,15
1.	Начислено за жилищные услуги	за 2018год
1.1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества	370507,92
	Плата за уборку подъездов	60235,08
	Плата за содержание и ремонт (неж.помещения)	81646,41
1.2.	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	16530
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	528919,41
2.	Оплачено за жилищные услуги	
2.1.	Оплачено на дату составления отчета	384015,1
	Плата за уборку подъездов	59877,61
	Плата за содержание и ремонт (неж.помещения)	81646,41
2.2.	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	16530
	ИТОГО ДОХОДЫ	542069,12
2.3.	Задолженность собственников (нанимателей)	-93538,97
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
3.1.	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	ремонт холла	101121
	ремонт балконной плиты	13448,5
3.2.	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ	
	Материалы для тех. обслуживания	5269,38
3.2.1.	фонд оплаты труда персонала, занятого на тех.обслуживани	121224,32
3.2.2.	Плата за управление	60317,04
3.2.3.	Аварийно-ремонтная служба	25175,808
	Техническое обслуживание вентиляционных сетей	3536,52
	Дезинсекция(деритизация)	1148,44
	Оценка соответствия лифтов (2017 год)	17521,36
	Комиссия за сбор платежей	6658,39065
3.3.	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	
3.3.1.	материалы для санитарного содержания и благ-ва	2789,62
3.3.3.	зарплата работников, занятых на сан.сод-ии и благ-ве	161129,65
3.3.5.	окос травы	2925
	уборка снега специальной техникой	3500
	ИТОГО РАСХОДЫ	525765,03
	ОСТАТОК (+), перерасход (-)	-90742,05865