

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№17 ул. Приборостроительная

с 1 января 2018 г по 31 декабря 2018 года

Общая площадь помещений -9776,53 кв.м

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2018 г.	51536,46
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	<b>за 2018 год</b>
1.1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1055865,24
1.2.	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	28560
	Плата за уборку подъездов	129917,76
	тех.обслуживание узлов учета	63354
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1277697</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
2.1.	Оплачено на дату составления отчета	1016339,74
	Уборка подъездов	124700,98
2.2.	Размещение рекламы (провайдеры)	28560
	тех.обслуживание узлов учета	61635,05
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>1231235,77</b>
2.3	<b>Задолженность собственников (нанимателей)</b>	<b>5075,23</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
3.1	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b>	
	Замена задвижек	9761,8
3.2.	<b>техническое обслуживание , техническое содержание</b>	
3.2.1.	фонд оплаты труда персонала, занятого на тех.обслуживани	296944,89
	Материалы для тех.обслуживания	20807,053
3.2.2.	Плата за управление	117318,36
3.2.3.	Аварийно-ремонтная служба	56312,8128
3.2.13	Тех. обслуживание узла учета тепловой энергии	63336
	Тех.обслуживание вентиляционных сетей	9385,44
	тех.диагностика вдго	54000
	тех.обсл.газ сетей	17665,84
	Комиссия за сбор платежей	18040,13655
3.3.	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	
	Дератизация( дезинсекция)	8263,56
3.3.2.	материалы для санитарного содержания и благоустройства	45254,343
	зарплата работников, занятых на санитарному содержанию и благоустройстве	286321,44
3.3.3.	уборка снега специальной техникой	10600
3.3.8.	окос территории	8200
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>1022211,68</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2019 год</b>	<b>260560,5547</b>