

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома №22/10 ул. Тургенева с 1 января 2018 г по 31 декабря 2018 года

Общая площадь жилых помещений-3813,9 кв.м , нежилых помещений 928,2 кв.м

	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2018 год	20187,67
1.	Начислено за жилищные услуги	
1.1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества	384842,88
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	94517,37
1.2.	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	8280
	Плата за электроэнергию для содержания общего имущества	16387,53
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	504027,78
2.	Оплачено за жилищные услуги	
2.1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества	387839,58
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	94517,37
2.2.	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	8280
	Плата за электроэнергию для содержания общего имущества	19213,96
	ИТОГО ДОХОДЫ	509850,91
2.3.	Задолженность за жителями на дату составления отчета	26010,8
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	замена желобов	73450
3.2.	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ	
	Материалы для технического обслуживания	1513
3.2.1.	оплата труда, налоги персонала, занятого на техническом обслуживании	101381,23
3.2.2.	Плата за управление	49109,1876
3.2.3.	Аварийно-ремонтная служба	27314,4
3.2.11.	Тех.обслуживание узла учета тепловой энергии	26179,44
	Техническое обслуживание вентиляционных сетей	3543,24
	Техническое обслуживание газового оборудования	8044,86
	техническое диагностирование газовых сетей(Эгида)	16500
	Электроэнергия, потребляемая в целях содержания общего имущества	25054,03
	Комиссия за сбор платежей	6018,45615
3.2.20.	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	
3.3.2.	материалы для санитарного содержания и благ-ва	680,81
3.3.3.	зарплата работников, занятых на санитарном.содержании и благоустройстве	73751,4
3.3.5.	окос травы	390
3.3.6.	Очистка кровли от наледи и снега	64040
3.3.8.	уборка снега специализированной техникой	4500
	ИТОГО РАСХОДЫ	481470,054
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2019 год	48568,5263

Главный бухгалтер

Кобец О.В.