

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 2 ул. 4 Курская

с 1 марта 2018 г по 31 декабря 2018 года

Общая площадь жилых помещений -4884,6 кв.м нежилых помещений 699,70 кв.м

1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
1.1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества	426864,81
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	54298,483
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>426864,81</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
2.1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества	413600,47
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	54298,48
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>413600,47</b>
2.3	Задолженность за жителями на дату составления отчета	-13264,34
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
3.1	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч</b>	
	ремонт порожек п. 5	14327,05
	смена запорной арматуры на элеват.узлах	60107,51
3.2.	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>	
	тех.обсл.газсети	22399,96
	устранение засора	15000
	Материалы техническое обслуживание	2022,05
3.2.2.	Плата за управление	48192,509
3.2.3.	Аварийно-ремонтная служба обслуживания	26804,64
		130155,5
	Тех.обслуживание вентиляционных сетей	4074,2
3.3.	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	
	Дератизация и дезинсекция	1519,62
	Вывоз мусора	40542,2
3.3.2.	материалы для санитарного содержания и благ-ва	6399,09
3.3.3.	зарплата работников, занятых на сан.сод-ии и благ-ве	118682,24
3.3.4.	очистка кровли от снега и неледи	60448
3.3.5.	окос придомовой территории	6825
3.3.7.	уборка придомовой территории спецтехникой	4650
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>562149,569</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-)</b>	<b>-148549,099</b>