

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома № 166 ул.
Московское шоссе

с 1 января 2019 г по 31 декабря 2019 года

Общая площадь помещений - 25740,87 кв.м

(руб)

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2019 г.	-446762
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	2780053,54
	Плата за уборку подъезда	337421,64
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	76390,00
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	3193865,18
2.	Оплачено за жилищные услуги	0,00
	Оплачено на дату составления отчета	2804251,27
	Плата за уборку подъезда	338663,71
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	76390,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	3219304,98
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	песочница 2 шт	22000,00
	замена каната ограничителя скорости	4886,00
	Замена стояка холодного водоснабжения кв 405	4007,33
	ремонт ввентиляционных козырьков	19429,84
	восстановление освещения	1455,00
	ремонт порожек п 5,8	5794,72
	замена стояка канализации кв 39	3064,50
	ремонт балконных козырьков кв 250,395, кровли кв 465.466, ремонт кровли над лифтовыми шахтами п 1-13	169702,00
	установка лавок 2 шт	10000,00
	установка кранов горячей воды	3354,00
	замена стояков холодного, горячего водоснабжения установка заглушек п.8,9,11	57039,10
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей ГВ и ХВ, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	535265,84
	Плата за управление	308890,44
	Комиссия за сбор платежей	47143,72
	Аварийно ремонтная служба	148782,23
	Тех.обслуживание вентиляционных сетей	24755,51
	техобсл газовых сетей	49045,62
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	813635,80
	Дератизация и дезинсекция	1039,53
	снос аварийного дерева	9859,58
	завоз земли в полисадники	4000,00
	окос травы	17250,00
	завоз песка в песочницу	1434,00
	уборка снега спецтехникой	12800,00
	ИТОГО РАСХОДЫ	2274634,76
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2020 г	497908,22

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2020 г 222019,97

