

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома
№ 9 ул. Орловских Партизан

с 1 января 2019 г по 31 декабря 2019 года

Общая площадь помещений - 5789,9 кв.м

		(руб)
	Остаток(+), перерасход на 1.01.2019 г.	-627,3
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	637221,64
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	22930
	Плата за уборку подъездов	87226,78
	Плата за ремонт кровли	69506,23
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	816884,65
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	575653,62
	Плата за уборку подъездов	84896,19
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	22930
	Оплата за ремонт кровли	46014,3
	ИТОГО ДОХОДЫ	729494,11
3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	ремонт лавочек,стола	15000
	устройство металлических парапетов	3263
	ремонт отмоски	24010
	ремонт насоса	25230
	замена вентиля на стояке гвс	455
	замена стояка канализации. Прокладка труб водоснабжения	9983,93
	покраска цоколя	5500
	Програмное обеспечение по выпуску квитанции по капитальному ремонту	15000
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, газовых сетей, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов), аварийно-ремонтное обслуживание. Санитарное содержание и благоустройство территории.	376861,27
	Плата за управление	69478,80
	уборка подъезда	95159,16
	ИТОГО РАСХОДЫ	639941,16
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1,01,2020 г	88925,65

Справочно:

Задолженность собственников (наимателей) на 1.01.2020 г	29631,65
---	----------

Главный бухгалтер

О. В. Кобец

