

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома

№ 31/2 ул. Планерная

с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года

Общая площадь помещений - 7353,74 кв.м

(руб)

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2019 г.	-49505
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	660843
	уборка подъездов	126720
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	11200
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	798763
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	655522,41
	Размещение рекламы (провайдеры)	11200
	уборка подъездов	127600
	ИТОГО ДОХОДЫ	794322,41
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	укладка дорожки игольчатой	2645
	смена задвижек хвс	14039,96
	поверка счетчиков	2081,29
	ремонт порожек	3295,03
	замена тяговых канатов лифтов	39358
	смена водомеров	12434,7
	Монтаж уличного освещения. замена светильников над входными группами	36233,6
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей, мусоропроводов. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	152938,05
	Плата за управление	66084,30
	Комиссия за прием платежей	11746,84
	Аварийно ремонтная служба	42136,93
	техническое обслуживание дымоходов и вент.каналов	6853,88
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	10737,00
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	335400,78
	материалы для уборки дворовой территории	4305,30
	уборка снега специальной техникой	6400,00
	покос придомовой территории	1500,00
	завоз песка	2934,00
	ИТОГО РАСХОДЫ	751124,65
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2020 г	-6307,24
	Справочно:	
	Задолженность собственников (наимателей) на 1.01.2020 г	27409,28