

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 27а ул. Раздольная

с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года

Площадь жилых помещений 21879,10 м2

(руб)

Остаток(+), перерасход на 1.01.2019 г.	191887
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	2398650,84
Плата за уборка подъездов	359430,12
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	23910,00
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	2781990,96
Оплачено за жилищные услуги	
Оплачено на дату составления отчета	2483557,53
Оплачено за Уборку подъездов	367475,42
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	23910,00
ИТОГО ДОХОДЫ	2874942,95
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
текущий ремонт в т. ч	
замена двери 1 под	19150,00
ремонт и покраска скамеек	17322,99
ремонт системы горячего водоснабжения	64832,91
ремонт стояка гвс кв.490	340,00
ремонт первых этажей	185852,00
Замена пожарного оповещения	650,00
монтаж металлических решеток 17 эт	22492,50
укладка ковриков	1260,00
установка пружин	1924,00
замена и восстановление освещения на лест.клетках	2880,48
восстановление освещения	10308,90
Ремонт циркуляционного насоса	3224,46
ремонт пандуса 1 под	1129,50
замена катушки управления АВР	2980,00
установка дорожки игольчатой	3592,00
ремонт центрального отопления	4332,84
установка доводчиков	3741,13
установка двери в 4 п.3 этаж	19850,00
ремонт контейнеров	11800,00
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, газовых сетей, канализационных, электрических сетей, узлов, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, аварийно-ремонтное обслуживание	1168343,94
техническое обслуживание дымоходов и вент.каналов	28092,76
Комиссия за сбор платежей	42765,49
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	1013441,76
установка песочницы	11000,00
закупка саженцев растений	9700,00
Плата за управление	301932,13
ИТОГО РАСХОДЫ	2952939,80
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2020 г.	113890,15
Справочно:	
Задолженность собственников (наиматрлей) на 1.01.2020 г.	466469

