

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома

№ 27 ул. Раздольная

с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года

Общая площадь помещений -7670,6 кв.м

(руб)

<b>Остаток(+), перерасход на 1.01.2019 г.</b>	<b>206982</b>
<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	808317,43
Плата за уборку подъезда	126200,77
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	16680
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>951198,2</b>
<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
Оплачено на дату составления отчета	951357,68
Оплачено за уборку подъезда	140360,61
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	16680
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>1108398,29</b>
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
<b>текущий ремонт в т. ч</b>	
установка доводчика	1670,53
поверка теплосчетчиков	23190,06
замена мембраны на расширительном баке	15698,00
замена регуляторов давления и вентилей	7448,33
замена стартер на лампах	392,50
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, аварийно-ремонтное обслуживание	350699,83
техническое обслуживание теплового пункта	149593,20
техническое обслуживание дымоходов и вент.каналов	9852,9
Комиссия за сбор платежей	16375,77
Плата за управление	105854,28
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>354381,72</b>
установка песочницы	11000
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>1046157,13</b>
<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1,01,2020 г</b>	<b>269223,16</b>

Справочно:

<b>Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2020 г</b>	<b>111945,62</b>
---	------------------

Главный бухгалтер



О. В. Кобец