

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК "Наш Дом" многоквартирного дома

№ 9 ул.60 лет Октября

с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года

Общая площадь жилых помещений - 7216 кв.м, нежилых помещений 935,8 кв.м

(руб)

	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01,2019 г.	21717
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	726073,81
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	13550,00
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	82451,54
	Уборка подъезда	112156,60
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	934231,95
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	714251,32
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	13550,00
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	82451,54
	Уборка подъезда	110043,27
	ИТОГО ДОХОДЫ	920296,13
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	замена тяговых канатов лифта	18172,00
	гидродинамическое устранение засора канализации	5000,00
	ремонт стояка гвс в 4 под	485,00
	замена канализационного стояка кв 37	2717,92
	замена участка розлива гвс 4 под с заменой врезки	2328,00
	ремонт входных групп мягкая кровля	10960,49
	ремонт сттемы отопления и ГВС	10574,54
	восстановление освещения	530,00
	восстановление уличного освещения 3 под.	7053,35
	уборка подвального помещения	29887,00
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли,чердаков,подвалов,общедомовых сетей ГВ и ХВ,канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	188271,33
	Плата за управление	112494,84
	Комиссия за сбор платежей	12364,42
	Аварийно-ремонтная служба	47117,40
	техническое обслуживание вентиляционных каналов	2332,48
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	15090,96
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	294757,01
	дезинсекция	5864,31
	покос придомовой территории	2250,00
	завоз песка	3225,00
	уборка территории от снега спецтехникой	1600,00
	ИТОГО РАСХОДЫ	773076,05
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01,01,2020 г	168937,08

Справочно:

Задолженность за жителями на 1.01.2020 г.	30172,39
---	----------

Главный бухгалтер Кобец О.В.

