

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 1 пер Кинопрокатный

с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года

Общая площадь жилых помещений - 8672,9 кв.м

(руб)

	Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01,2019 г.	498285
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1053746,64
	Плата за уборку подъезда	141840,96
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	19680
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1215267,6
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1043325,89
	Плата за уборку подъезда	140224,39
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	19680
	ИТОГО ДОХОДЫ	1203230,28
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	услуги автогидроподъемника	2400
	замена светильников п.1,2	23407,7
	установка торцевого уплотнителя на циркуляционный насос	9585
	замена участка трубопровода и врезки под кип	9126,46
	поверка и техническое обслуживание преобразователей расхода электромагнитные мастерфлоу	4975,46
	ремонт дверей	1070
	замена ламп на лестничной клетке,над подъездами	3184,5
	ремонт системы отопления и ИТП	1039,72
	ремонт плитки входных групп	2412
	ремонт входных групп и 1-х этажей 1.2 под	20900
	монтаж металлических решеток п.1, 2	23769,8
	замена батареи на вычислители ВКТ	1541
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, газовых сетей, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, кровли, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-заявочный ремонт)	261227,75
	Плата за управление	119686,02
	Техническое обслуживание тепловых пунктов	144278,88
	Техническое обслуживание деспетчеризация теплового пункта	19200,00
	Техническое обслуживание инженер.оборуд. шкафа насосной авт-ки	24000,00
	Комиссия за сбор платежей	17753,25
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	401728,73
	ИТОГО РАСХОДЫ	1091286,27
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01,01,2020 г	610229,01
	Справочно: Задолженность за жителями на 1,01,2020 г.	52670,01

Главный бухгалтер

Кобец О.В.