

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 5 ул. Костомаровская

с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года

Общая площадь жилых помещений -15331,50кв.м , нежилых помещений -512 кв.м

	(руб)
Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01,2019 г.	-23628
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1467872,04
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	31820
Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	39435,24
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1539127,28
Оплачено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1491648,03
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	31820
Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	39435,24
ИТОГО ДОХОДЫ	1562903,27
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
ремонт подъезда 5 под	119986,38
замена оконных блоков 4 под	105030,00
восстановление освещения	549,80
замена почтовых ящиков	13600,00
замена стояка канализации	2073,11
ремонт подводки к фильтру 3 под	390,00
ремонт розлив отопления со стояков кв 162	1240,00
ремонт водяного узла	730,00
установка кранов горячей воды п.1,3,6	2158,44
ремонт мягкой кровли балконной плиты кв.196	10350,00
ремонт пола на лестничной площадке	12733,04
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли,чердаков,подвалов,общедомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения,канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	351128,02
техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	26409,18
Плата за управление	190122,00
Юридические услуги	4000,00
Комиссия за сбор платежей	22374,72
Аварийно-ремонтная служба	91575,43
техническое обслуживание дымоходов и вент.каналов	14715,51
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	506775,15
дезинсекция	4917,18
покос придомовой территории	28000,00
завоз песка	4300,00
уборка снега спецтехникой	8650,00
ИТОГО РАСХОДЫ	1521807,96
ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01,01,2020 г	17467,31

Справочно

Задолженность за жителями на 1,01,2020 г.	40450,8
---	---------

Главный бухгалтер  Кобец О.В.