

## Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 56 ул. Октябрьская

**с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

Общая площадь помещений - 2577,50 кв.м , нежилых помещений - 425,2 кв.м.

(руб)

	<b>Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01,2019 г.</b>	<b>6269</b>
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	343106,52
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	10130
	Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	32659,86
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>385896,38</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	341102,43
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	10130
	Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	32659,86
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>396189,89</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	промывка бойлера	4639,00
	замена запорной арматуры горячего водоснабжения	5328,04
	замена почтовых ящиков	7302,50
	ремонт порожек под.4	9060,31
	ремонт 1 подъезда	52514,00
	<b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций)</b>	<b>91472,75</b>
	Техническое обслуживание вентиляционных каналов	824,64
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12836,54
	Плата за управление	31095,96
	Аварийно ремонтная служба	17355,61
	Комиссия за сбор платежей	5116,54
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>143088,64</b>
	покос придомовой территории	2500,00
	снос аварийного дерева	2116,51
	очистка кровли от наледи	28080,00
	завоз песка	2868,00
	уборка снега спец.техникой	3200,00
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>419399,03</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01,01,2020 г</b>	<b>-16940,14</b>

Справочно:

Задолженность за жителями на 1,01,2020 г.

10270,85

Главный бухгалтер

Кобец О.В.

