

**Отчет**  
о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 58 ул. Октябрьская

**с 1 января 2019 года по 31 декабря 2019 года**

Общая площадь помещений - 2539,70 кв.м , нежилых помещений 674,3 кв.м

(руб)

|           |  |                  |
|-----------|--|------------------|
|           | <b>Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01,2019 г.</b>  | <b>44892</b>     |
| <b>1.</b> | <b>Начислено за жилищные услуги</b>  |                  |
|           | Плата за содержание и ремонт общего имущества  | 296203,6         |
|           | Плата за использование общего имущества(провайдеры)  | 10130            |
|           | Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)  | 44027,06         |
|           | <b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>   | <b>350360,66</b> |
| <b>2.</b> | <b>Оплачено за жилищные услуги</b>   |                  |
|           | Плата за содержание и ремонт общего имущества  | 277285,96        |
|           | Плата за использование общего имущества(провайдеры)  | 10130,00         |
|           | Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)  | 44027,06         |
|           | <b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>  | <b>331443,02</b> |
| <b>3.</b> | <b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>  |                  |
|           | ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч  |                  |
|           | установка подоконников и откосов   | 21150            |
|           | промывка бойлера   | 3450             |
|           | ремонт порожек под 1,3,4   | 18132,92         |
|           | замена стояка канализации кв 36  | 1669,09          |
|           | ремонт кровли 1 под  | 1054,00          |
|           | <b>ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций)</b> | <b>89441,84</b>  |
|           | Техническое обслуживание вентиляционных каналов  | 812,48           |
|           | Плата за управление  | 33284,18         |
|           | Аварийно ремонтная служба  | 18576,92         |
|           | Комиссия за сбор платежей  | 2109,47          |
|           | техническое обслуживание внутридомового газового оборудования  | 12836,54         |
|           | <b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>   | <b>81967,09</b>  |
|           | завоз песка  | 1434,00          |
|           | покос придомовой территории  | 2500,00          |
|           | очистка кровли от наледи   | 30960,00         |
|           | уборка снега специальной техникой  | 3200,00          |
|           | <b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>   | <b>322578,53</b> |
|           | <b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01,01,2020 г</b>  | <b>53756,49</b>  |

Справочно:

|   |          |
|---|----------|
| Задолженность за жителями на 1,01,2020 г. | 30323,14 |
|---|----------|

Главный бухгалтер Кобец О.В.

