

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома №
24 ул. Раздольная

с 1 января 2019 г по 31 декабря 2019 года

Общая площадь помещений -8417,60 кв.м

(руб)

Остаток (+), перерасход на 1.01.2019 г.	349784
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	780010,32
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	18360
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	798370,32
Оплачено за жилищные услуги	
Оплачено на дату составления отчета	819732,08
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	18360
ИТОГО ДОХОДЫ	838092,08
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
замена эл.ламп и патронов	3223,6
ремонт канализационных колодцев	44728,61
укладка дорожки игольчатой	3438,5
установка доводчиков	1875,22
проверка газопровода шрп	908,08
восстановление освещения	4671
техническое обслуживание шрп	1276,98
ремонт оборудования ШРП	10696,06
изготовление информационного стенда	3000
гидродинамическое устранение засора	2500
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, кровли, подвалов , наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, аварийно-ремонтное обслуживание	301013,38
техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	17595,67
техническое обслуживание шкафа насосной автоматики и системы пожаротушения	12000
техническое обслуживание дымоходов и вент.каналов	2702,05
Комиссия за сбор платежей	12295,98
Плата за управление	110405,24
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	322225,73
установка скамеек, урн	20020
установка песочницы	5500
ИТОГО РАСХОДЫ	880076,10
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1,01,2020 г	307799,98
Справочно:	
Задолженность собственников (наимателей) на 1.01.2020 г	36587,65

Главный бухгалтер

О. В. Кобец

