

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 5 ул. Костомаровская

с 1 января 2020 года по 31 августа 2020 года

Общая площадь жилых помещений -15331,50кв.м , нежилых помещений -512 кв.м

(руб)

	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01,2020 г.	17467,31
1.	Начислено за жилищные услуги	
1.1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества	979010,16
1.2.	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	500
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	30143,98
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1009654,14
2.	Оплачено за жилищные услуги	0
2.1.	Плата за содержание и ремонт общего имущества	958365,69
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	500
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	30143,98
	ИТОГО ДОХОДЫ	989009,67
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
3.1	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	смена запорной арматуры	18056,64
	замена окон 1 под	67500
	установка почтовых ящиков 1 под	13295,43
	замки навесные	3000
	ремонт 1 под	130929
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли,чердаков,подвалов,общедомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения,канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	341076,02
3.2.	Плата за управление	126748,00
3.2.2.	Комиссия за сбор платежей	14375,49
3.2.3.	Аварийно-ремонтная служба	47834,32
	Техническое обслуживание дымоходов.газоходов.вентканалов	9820,25
3.3.	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	353973,67
3.3.5.	Покос придомовой территории	20100
	Дезинфекция	2936,46
	Завоз песка	1547,1
	ИТОГО РАСХОДЫ	1151192,38
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.09.2020 г	-144715,40

Справочно:

Задолженность за жителями на 1.09.2020 г.	62593,65
---	----------