

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
 № 48 ул. Ливенская
 с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Общая площадь помещений - 2909,28кв.м

(руб)

	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01,2021 г.	-12545,15
1.	НАЧИСЛЕНО	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	454378,08
	Размещение рекламы на домах(провайдеры)	0
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	454378,08
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	415390,38
	Размещение рекламы (провайдеры)	0
	ИТОГО ДОХОДЫ	415390,38
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	Текущий ремонт в т. ч	
	тех.обслуживание дымоходов.газоходов.вентканалов	3764,69
	смена стояков канализации	9337,23
	замена крана в подвале на стояках ХВС	341
	смена канализационного лежака	8700,64
	гидродинамическое устранение засора канализации	5000
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, газовых сетей, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-заявочный ремонт	187474,00
	Плата за управление	44407,25
	Комиссия за прием платежей	6230,86
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	118349,51
	ИТОГО РАСХОДЫ	383605,18
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1,01,2021 г	19240,05

Справочно:

Задолженность за жителями на 1,01,2021 г.	148215,56
---	-----------