

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 166 ул. Московское шоссе

с 1 января 2020 г по 31 декабря 2020 года
Общая площадь помещений - 25740,87 кв.м

(руб)

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2020 г.	527908,22
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	3255780,14
	Плата за уборку подъезда	337414,78
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	79440,00
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	3672634,92
2.	Оплачено за жилищные услуги	0,00
	Оплачено на дату составления отчета	3197888,65
	Плата за уборку подъезда	340603,40
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	79440,00
	ИТОГО ДОХОДЫ	3617932,05
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	изготовление и замена дверей выходы на кровлю 11,12,13 под	36000,00
	изготовление и замена дверей мусорных камер п 1,12,13	48000,00
	изготовление и замена дверей п 2, 3, 4	54000,00
	замена розлива ц.о. под .10.11	156895,81
	выкатной контейнер для мусора	24000,00
	ремонт и восстановление межпанельных швов	169846,00
	замена задвижек центрального отопления 4 под и горячего водоснабжения 8 под	53652,99
	замена загрузочных клапанов в подъезде 13	20000,00
	установка почтовых ящиков 13 п	10841,80
	ремонт входной двери п.13	7000,00
	замена загрузочных клапанов п.12, 9	40000,00
	замена розлива горячего водоснабжения п 5, 6,7,8	104653,75
	ремонт балконного козырька и восстановление межпанельных швов кв 108	23306,40
	ремонт подъезда №13	145302,00
	ремонт ступеней п.11	3115,00
	ремонт балконного козырька кв.34	9348,00
	ремонт балконного козырька кв 35	9348,00
	установка почтовых ящиков 12 п	12000,00
	ремонт подъезда № 12	141986,00
	установка системы для полива	1399,00
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей ГВ и ХВ, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	691004,18
	Плата за управление	308890,44
	Комиссия за сбор платежей	53077,38
	Аварийно ремонтная служба	120500,64
	Тех.обслуживание дымоходов,газоходов,вентканалов	16518,43
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования	38808,74
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	804069,39
	материалы для санитарного содержания и благ-ва	15599,70
	зарплата работников, занятых на сан.сод-ии и благ-ве	788469,69
	Завоз песка	2062,80
	Уборка придомовой территории спецтехникой	1700,00
	Опиловка деревьев	43824,00
	Установка табличек	1080,00
	Покос придомовой территории	35250,00
	ИТОГО РАСХОДЫ	3187480,75
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2021 г	958359,52
	Справочно:	
	Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2021 г	400976,81