Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома № 52 ул. Максима Горького

с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Общая площадь жилых помещений -11648,5кв.м

(руб)

Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2020 г.	**86837,55**
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1543193,88
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	19560
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	**1562753,88**
Оплачено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1505111,99
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	19560
ИТОГО ДОХОДЫ	**1524671,99**

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
замена розлива горячего водоснабжения 1-3 под	266942,3
замена розлива холодного водоснабжения 1 под	19979,91
замена участка розлива со стояками в подвале по холодному водоснабжению	7900
ремонт-замена участка канализации в подвале	1078,32
смена стояка холодного водоснабжения	10385,49
смена канализационного стояка кв.59,63,67	5848,92
смена общедомового прибора учета электроэнергии	9531,85
замена стояка гвс в эл.щитовой	19513,66
гидродинамическое устранение засора канализации	10000
техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	65100
покраска входных групп п.1-6	25134,5
замена стояка холодного водоснабжения в подвале 4 под	7754,05
смена канализационного лежака кв 36	3590,79
замена участка канализации -подвал	6111,48
смена задвижек и кранов центрального отопления	48196,8
опиловка и спил деревьев	57000
ремонт пола на лестничных клетках 1-6 под	36364,47
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли,чердаков,подвалов,общедомовых сетей водоснабжения,теплоснабжения ,канализационных сетей.Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	351373,56
Плата за управление	160749,3
Аварийно-ремонтная служба	54514,98
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	12050,55
Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	7478,33
Комиссия за сбор платежей	22576,68
Содержание домового комитета	97238,56
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	410676,66
Уборка придомовой территории спецтехникой	2550
Завоз песка	1547,1
Покос придомовой территории	2250
ИТОГО РАСХОДЫ	**1723438,26**
ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2021г	**-111928,72**

Задолженность за жителями на 01.01.2021 г	**75737,87**