Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 65 ул. Максима Горького

с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Общая площадь жилых помещений -3211кв.м

(руб)

Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2020 г.	**10278,74**
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	329612,83
Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	42895,86
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11280,00
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	**383788,69**
Оплачено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	321425,77
Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	42895,86
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11280,00
ИТОГО ДОХОДЫ	**375601,63**

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
гидродинамическое устранение засора канализации	5000,00
ремонт-замена участка канализации	1260,00
смена задвижки центрального отопления в элеваторном узле	5353,08
техническое диагностирование внутридомового газового оборудования	16800,00
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли,чердаков,подвалов,общедомовых сетей водоснабжения,теплоснабжения ,канализационных сетей.Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	91847,50
Тех.обслживание дымоходов.газоходов.вентканалов	2595,09
Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования	20390,26
Плата за управление	33253,12
Аварийно-ремонтная служба	15027,48
Комиссия за сбор платежей	6726,99
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	129403,60
Уборка территории спецтехникой	1700,00
Завоз песка	1547,10
Покос придомовой территории	1500,00
ИТОГО РАСХОДЫ	**332404,22**
ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2021 г	**53476,15**

Задолженность за жителями на дату составления отчета на 01.01.2021 г.	14938,89