

Отчет

**о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома № 3
ул. Новосильская**

с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года
Общая площадь помещений - 5928,9 кв.м

(руб)

	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01,2020г.	-17972,9
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	597824,64
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	19080,00
	Плата за уборку подъездов	97430,48
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	714335,12
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	593937,51
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	19080,00
	Плата за уборку подъездов	95798,24
	ИТОГО ДОХОДЫ	708815,75
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч	
	смена задвижек центрального отопления	11548,98
	ремонт балконного козырька кв 33,34	24199,00
	смена лежака канализации 2 под	27076,00
	смена розлива центрального отопления п.3	38364,00
	учтановка почтовых ящиков п.3	11775,40
	ремонт входных ступней	2931,40
	ремонт первых этажей подъездов 1,3	67921,63
	установка автоматического выключателя п 1	1452,00
	замена участка канализации в подвале	2160,00
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли,чердаков,подвалов,общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей.Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	177221,99
	Плата за управление	81818,49
	Аварийно-ремонтная служба	27747,25
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8226,90
	Техническое обслуживание вентиляционных систем	3802,95
	Комиссия за сбор платежей	10346,04
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	151318,11
	Покос придомовой территории	450,00
	ИТОГО РАСХОДЫ	648360,14
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2021 г	42482,71

Справочно:

Задолженность за жителями на 1.01.2021 г.	183226,06
--	------------------