

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 52 Наугорское шоссе

с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Общая площадь жилых помещений - 12882,5 кв.м

| (руб) | |
|--|-------------------|
| Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01.2020 г. | 29342,44 |
| Начислено за жилищные услуги | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества | 1405120,56 |
| ИТОГО НАЧИСЛЕНО | 1405120,56 |
| Оплачено за жилищные услуги | |
| Плата за содержание и ремонт общего имущества | 1361282,26 |
| ИТОГО ДОХОДЫ | 1361282,26 |
| Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества | |
| Текущий ремонт в т. ч | |
| установка капельников на чердаке | 540 |
| установка бельевых стоек, демонтаж и установка скамеек | 11600 |
| смена задвижек центрального отопления | 25570,36 |
| замена задвижки горячего водоснабжения | 5208 |
| латочный ремонт кровли | 10777,7 |
| ремонт межпанельных швов кв.37 кв 200 | 44740,8 |
| ремонт дверей, оконных рам | 1500 |
| замена участка стояка горячего водоснабжения 1 п | 510 |
| замена трансформатора тока в электрощитовой | 2700 |
| демонтаж, монтаж детского игрового оборудования | 3500 |
| ревизия и замена вентиляей | 3776,95 |
| установка вводных задвижек, участков труб хвс, вентиляей ГВС | 31379,19 |
| Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей. | 392547,00 |
| Тех.обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов | 24783,96 |
| Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования | 17911,73 |
| Плата за управление | 163978,50 |
| Аварийно-ремонтная служба | 60290,10 |
| Комиссия за сбор платежей | 20419,23 |
| САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО | 436040,44 |
| Уборка придомовой территории спецтехникой | 1700 |
| Завоз песка | 1547,1 |
| Покос придомовой территории | 8250 |
| ИТОГО РАСХОДЫ | 1269271,06 |
| ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2021 г | 121353,64 |

Справочно:

| | |
|---|----------|
| Задолженность за жителями на 01.01.2021 | 75655,39 |
|---|----------|

