

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 39 ул. Октябрьская

с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Общая площадь жилых помещений- 1497,5 кв.м, нежилых помещений 207,5 кв.м

(руб.)

	Остаток(+), перерасход денежных средств на 1.01.2020 г.	8811,31
1	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	115496,16
	Плата за уборку подъезда	19426
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	134922,16
2	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	117562,56
	Плата за уборку подъезда	22845,61
	ИТОГО ДОХОДЫ	140408,17
3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч	
	замена эл. проводки тех подполье	3314,78
	ремонт-замена участка канализации	799,16
	гидродинамическое устранение засора канализации	5000
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций,	59680,33
	Плата за управление	17656,98
	Аварийно-ремонтное обслуживание	7008,3
	тех. обслуживание внутридомового газового оборудования	3176,79
	тех.обслуживание дымоходов.газоходов.вентканалов	828,37
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	34704,48
	Комиссия за прием платежей	2106,12
	покос придомовой территории	2400
	ИТОГО РАСХОДЫ	136675,31
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1,01,2021 г	12544,17

Справочно:

Задолженность за жителями на 1,01,2021 г.	148
---	-----