

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 56 ул. Октябрьская
с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020года

Общая площадь помещений - 2577,50 кв.м , нежилых помещений - 425,2 кв.м.

(руб)

	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01,2020 г.	-16940,14
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	343143,48
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11280
	Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	26715,97
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	381139,45
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	332950,09
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11280
	Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	26715,97
	ИТОГО ДОХОДЫ	383243,66
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	техническое диагностирование ВДГО	19800
	промывка бойлера	4000,00
	восстановление освещения	410,00
	обустройство контейнерной площадки	6850,00
	восстановление конька на кровле	2000,00
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций)	105058,67
	Техническое обслуживание дымоходов.газоходов.вентканалов	3308,86
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	10093,83
	Плата за управление	31095,96
	Аварийно ремонтная служба	14052,64
	Комиссия за сбор платежей	4994,25
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	139602,30
	Покос придомовой территории	3000
	Снос аварийного дерева	11060,65
	Дезинфекция	1347,00
	ИТОГО РАСХОДЫ	356674,16
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01,01,2021 г	9629,36

Справочно:

Задолженность за жителями на 1,01,2021 г.	20869,57
---	----------