

Отчет
о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 58 ул. Октябрьская

с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Общая площадь помещений - 2539,70 кв.м , нежилых помещений 674,3 кв.м

(руб)

	Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01,2020 г.	53756,49
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	296122
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11280
	Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	87615,85
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	395017,85
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	299732,01
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	11280,00
	Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	87615,85
	ИТОГО ДОХОДЫ	398627,86
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	техническое диагностирование ВДГО	19800
	промывка бойлера	4000
	ремонт и замена участка канализации в подвале	855
	замена электрокабеля и стоякового провода в 1 под	50967,52
	установка окон ПВХ	73000
	обустройство контейнерной площадки	6850
	ремонт кровли козырька нежилого помещения	11895,56
	восстановление конька на кровле	2000
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций)	105484,63
	Тех.обслуживание дымоходов.газоходов.вентканалов	3260,08
	Плата за управление	33284,18
	Аварийно ремонтная служба	15041,52
	Комиссия за сбор платежей	4495,98
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования	10093,83
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	80069,17
	Завоз песка	1547,1
	Покос придомовой территории	3000
	ИТОГО РАСХОДЫ	425644,57
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01,01,2021 г	26739,78

Справочно:

Задолженность за жителями на 1,01,2021 г.	29060,05
---	----------