

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
209 ул. Октябрьская

с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Общая площадь жилых помещений -4502,9кв.м

(руб)

Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2020 г.	0
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	499929,84
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	499929,84
Оплачено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	479957,5
ИТОГО ДОХОДЫ	479957,5

Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
смена запорной арматуры центрального отопления	13095,62
гидродинамическое устранение засора канализации	10000
замена изоляторов в электрощитовой	7943,78
смена задвижки в тепловом узле	6495,85
замена участка центрального отопления в подвале	33545,7
перетяжка проводов освещения	418
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей водоснабжения, теплоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	108109,99
Плата за управление	46632,0324
Аварийно-ремонтная служба	21073,572
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	14734,94
Техническое обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов	5730,62
Комиссия за сбор платежей	7199,36
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	153174,16
Дезинсекция	4756,96
Уборка территории спецтехникой	1700
Покос придомовой территории	4650
ИТОГО РАСХОДЫ	439260,59
ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2021 г	40696,91

Задолженность за жителями на 01.01.2021 г	20127,99
---	----------