

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 9 ул. Орловских Партизан

с 1 января 2020 г по 31 декабря 2020 года

Общая площадь помещений - 5789,9 кв.м

		(руб)
	Остаток(+), перерасход на 1.01.2020 г.(текущий ремонт)	232588,22
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	637257,24
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	17880
	Плата за уборку подъездов	95164,48
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	750301,72
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	622150,27
	Плата за уборку подъездов	86145,84
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	17880
	ИТОГО ДОХОДЫ	726176,11
3	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	восстановление освещения	876,4
	ремонт пола кв 73	2050
	установка табличек	540
	ремонт и восстановление межпанельных швов	6752
	замена труб центрального отопления в п.1,2,3	48842
	монтаж трубы для полива	1579
	замена стояка отопления кв 44	4278,42
	смена кранов на сбросниках стояков горячего водоснабжения	536,92
	установка окон 1,2,3 под	192000
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, газовых сетей, канализационных, вентиляционных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов, наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов), аварийно-ремонтное обслуживание. Санитарное содержание и благоустройство территории. Плата за управление МКД	438411,23
	Плата за печать квитанций по капитальному ремонту	3800,00
	ИТОГО РАСХОДЫ	699665,97
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2021 г (текущий ремонт)	272532,02

Справочно:

Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2021 г	41730,5
----------------------------------------------------------	---------