

**Отчет**

**о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 69 ул. Паровозная**

с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года  
Общая площадь помещений - 6119,8 кв.м

(руб)

	<b>Остаток (+), перерасход (-) денежных средств на 1.01,2020 г.</b>	<b>331774,32</b>
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	657327,00
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	53919,00
	Плата за уборку подъездов	89926,92
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>801172,92</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	702858,68
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	53919,00
	Плата за уборку подъездов	85963,82
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>842741,50</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ</b> в т. ч	
	ремонт 1 под	121398,00
	установка и изготовление козырька 3 под	19591,41
	замена вводных задвижек на розливе горячего водоснабжения	13295,21
	установка пластиковых окон	116000,00
	ремонт балконного козырька кв. 34	15750,00
	ремонт балконного козырька кв. 35	15750,00
	замена закольцовки горячего водоснабжения	6059,12
	устройство пандуса 1,2 под	3809,37
	замена кранов на стояках отопления	4493,03
	ремонт входных групп и цоколя	72688,09
	изготовление и установка козырька 3 п	25000,00
	смена стояка канализации кв.71	2684,62
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	161520,27
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8955,86
	Техническое обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов	3920,69
	Плата за управление	80781,36
	Аварийно-ремонтная служба	31700,56
	Содержание домового комитета	73434,84
	Комиссия за сбор платежей	11832,34
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>193805,35</b>
	завоз песка	1547,10
	уборка придомовой территории спецтехникой	850,00
	покос придомовой территории	4500,00
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>989367,22</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2021г</b>	<b>185148,60</b>

**Справочно:**

**Задолженность за жителями на 1.01.2021 г.**

253573,69