

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 31/2 ул. Планерная

с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Общая площадь помещений - 7353,74 кв.м

(руб)

	Остаток(+), перерасход на 1.01.2020 г.	-6307,24
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	660843
	уборка подъездов	126720
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	10200
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	797763
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Оплачено на дату составления отчета	634771,36
	Размещение рекламы (провайдеры)	10200
	уборка подъездов	125440
	ИТОГО ДОХОДЫ	770411,36
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	восстановление вентиляционного зонта	2000
	поверка счетчиков холодного, горячего водоснабжения	2081,29
	ремонт участка фальш кровли	3000
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей, мусоропроводов. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	194507,08
	Плата за управление	66084,30
	Комиссия за прием платежей	11403,17
	Аварийно ремонтная служба	34415,50
	Тех.обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов	9001,36
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования	7604,28
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	326407,88
	Покос придомовой территории	3300
	Завоз песка	1547,1
	ИТОГО РАСХОДЫ	661351,96
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2021 г	102752,16

Справочно:

	Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2021 г	59553,67
--	---	-----------------