

**Отчет**

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 17 ул. Приборостроительная

с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Общая площадь помещений -9776,53 кв.м

(руб)

<b>Остаток(+), перерасход на 1.01.2020 г.</b>	<b>592086,13</b>
<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	1055865,24
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	28560
Плата за уборку подъездов	129917,76
тех.обслуживание узлов учета	63354
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>1277697</b>
<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
Оплачено на дату составления отчета	1017011,53
Уборка подъездов	123286,04
Размещение рекламы (провайдеры)	28560
тех.обслуживание узлов учета	61129,95
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>1229987,52</b>
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч</b>	
замена стояка горячего водоснабжения кв 76	6534,48
смена канализационного стояка кв №72	5152,19
ремонт кровли кв 105, 106	59673
ремонт и восстановление межпанельных швов кв.57	4811,04
ремонт пола на лестничных площадках(кв 26)	676
ремонт кровли под.5	138247
замена лежака канализации	21197,36
<b>Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей отопления, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.</b>	<b>308918,05</b>
Плата за управление	117318,36
Аварийно-ремонтная служба	50642,43
техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	89652,00
техническое обслуживание узла учета тепловой энергии ( 2019 г по решению суда)	28500,00
тех.обслуживание дымоходов.газоходов.вентканалов	12553,06
тех. обслуживание внутридомового газового оборудования	14926,44
Комиссия за сбор платежей	18021,41
Содержание домового комитета	18779,99
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>312285,39</b>
уборка территории спецтехникой	2550
покос придомовой территории	2250
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>1212688,20</b>
<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2021 г</b>	<b>609385,45</b>
Справочно:	
<b>Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2021г</b>	<b>500535</b>