

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 24 ул. Раздольная

с 1 января 2020 г по 31 декабря 2020 года
Общая площадь помещений -8417,60 кв.м

(руб)

Остаток (+), перерасход на 1.01.2020 г.	307799,98
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	780010,32
Водоснабжение на общедомовые нужды	11968,92
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	18360
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	810339,24
Оплачено за жилищные услуги	
Оплачено на дату составления отчета	772286
Водоснабжение на общедомовые нужды	11801,85
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	18360
ИТОГО ДОХОДЫ	802447,85
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
ремонт дверей, помещения подъемников	3540,5
ремонт насоса	275
тех.обслуживание ШРП	4920,705
изготовление и монтаж табличек	540
изготовление и монтаж вентиляционного зонта 3 под.	39000
ремонт полдъездов	183020
гидродинамическое устранение засора канализации	5000
восстановление освещения	3822,16
установка термошва между 2-4 под	5000
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, кровли, подвалов , наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, аварийно-ремонтное обслуживание	301013,38
Техническое обслуживание газопроводов	16458,56
Техническое обслуживание шкафа насосной автоматики и системы пожаротушения	12000
Техническое обслуживание дымоходов и вент.каналов	8106,15
Комиссия за сбор платежей	11584,29
Плата за управление	110405,24
Водоснабжение на общедомовые нужды	41192,73
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	322225,73
ИТОГО РАСХОДЫ	1068104,44
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2021 г	42143,39
Справочно:	
Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2021 г	50549,83