

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 27а ул. Раздольная

с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Площадь жилых помещений 21879,10 м2

(руб)

Остаток(+), перерасход на 1.01.2020 г.	113890,15
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	2376780,90
Плата за уборка подъездов	356624,74
Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	46815,27
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	24960,00
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	2805180,91
Оплачено за жилищные услуги	
Оплачено на дату составления отчета	2483324,59
Оплачено за Уборку подъездов	360923,12
Плата за содержание и ремонт общего имущества (нежилые помещения)	46815,27
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	24960,00
ИТОГО ДОХОДЫ	2916022,98
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
текущий ремонт в т. ч	
изготовление табличек	540,00
остекление дверей по балконам	15000,00
установка окна из ПВХ 3 под	7000,00
узготовление и установка забора на детской площадке	55684,58
ремонтные работы на стояках горячего водоснабжения в квартирах	1136,00
восстановление тротуарной плитки	1460,90
ремонт и восстановление освещения	25576,55
поверка преобразователя давления	5094,79
замена участка стояка горячего водоснабжения кв 143	3651,82
ремонт трубопровода горячего водоснабжения	1823,71
ремонт скамеек	1703,51
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, газовых сетей, канализационных, электрических сетей, узлов, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, аварийно-ремонтное обслуживание	1168343,94
Техническое обслуживание теплового пункта	340006,80
Комиссия за сбор платежей	42663,72
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	1013441,76
Плата за управление	301932,13
ИТОГО РАСХОДЫ	2985060,21
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2021 г	44852,92
Справочно:	
Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2021 г	483562,83