

**Отчет**

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 27 ул. Раздольная

с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Общая площадь помещений -7670,6 кв.м

	(руб)
<b>Остаток(+), перерасход на 1.01.2020 г.</b>	<b>269223,16</b>
<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	803792,79
Плата за уборку подъезда	125510,12
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	0
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>929302,91</b>
<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
Оплачено на дату составления отчета	837398,52
Оплачено за уборку подъезда	128484,36
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	0
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>965882,88</b>
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
<b>текущий ремонт в т. ч</b>	
ремонт и восстановление освещения	2952,6
замена стояков холодного водоснабжения	7233
смена кранов в МОП кв 12	7114,43
монтаж металлической решетки	11467,1
ремонт подъезда	36427
замена регуляторов давления кв 11	4492,73
замена регуляторов давления кв 319	4492,73
замена регуляторов давления кв 119	6930,02
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, узлов учета, кровли, чердаков, подвалов , наружных ограждающих конструкций, мусоропроводов, аварийно- ремонтное обслуживание	350699,83
Техническое обслуживание теплового пункта	149593,20
Техническое обслуживание дымоходов и вент.каналов	9852,9
Комиссия за сбор платежей	14488,24
Плата за управление	105854,28
<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>354381,72</b>
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>1065979,79</b>
<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2021 г</b>	<b>169126,25</b>

Справочно:

<b>Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2021 г</b>	<b>137533,07</b>
---	------------------