

Отчет
о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 22/10 ул. Тургенева
с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020года

Общая площадь жилых помещений-3813,9 кв.м , нежилых помещений 928,2 кв.м

(руб)

Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01,2020 г.	73615,86
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	331684,85
Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	75804,07
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	5880,00
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	413368,92
Оплачено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	305028,51
Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	75804,07
Плата за использование общего имущества(провайдеры)	5880,00
ИТОГО ДОХОДЫ	386712,58
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	1840,50
ремонт и покраска металлических ворот	
ремонт шиферной кровли, карнизных свесов,примыканий труб вентканалов и коньков кв 16,17,36,38,39	8000,00
ремонт замена участка канализации в подвале	935,00
изготовление и установка песочницы	11000,00
изготовление и установка козырьков на приямках	16000,00
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков,подвалов,общедомовых сетей водоснабжения,теплоснабжения ,канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	106019,74
Плата за управление	49109,19
Аварийно-ремонтная служба	22193,03
Техническое обслуживание узла учета тепловой энергии	26179,44
Техническое обслуживание вентиляционных сетей	3554,34
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	6083,42
Комиссия за сбор платежей	5970,33
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	69455,89
Завоз песка	1547,10
ИТОГО РАСХОДЫ	327887,97
ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01,01,2020 г	132440,46
Справочно:	
Задолженность за жителями на 1.01.2020 г.	223373,41

