

Отчет (предварительный)

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 4 пер. Шпагатный

с 1 января 2020 года по 30 ноября 2020 года

Общая площадь помещений -5932,70 кв.м

(руб)

	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2020 г.	318859,64
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	568482,61
	Плата за уборку подъездов	89353,11
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	10150
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	667985,72
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	533374,57
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	10150
	Плата за уборку подъездов	84766,53
	ИТОГО ДОХОДЫ	630091,1
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	
	замена лежака канализации 2 под	38347,95
	ремонт кровли под 1,2	299857
	замена стояка канализации	1708,58
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли,чердаков,подвалов,общедомовых сетей водоснабжения,теплоснабжения ,канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	282164,66
	Плата за управление	56775,939
	Аварийно ремонтная служба	25448,28
	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	9147,36
	Техническое обслуживание вентиляционных сетей	7614,38
	Комиссия за сбор платежей	9272,12
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	241740,78
	Покос придомовой территории	1500
	ИТОГО РАСХОДЫ	973577,05
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.12.2020 г	-24626,31