

Отчет

**о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 1 пер Кинопрокатный**

с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Общая площадь жилых помещений - 8672,9 кв.м

		(руб)
	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01,2020 г.	610229,01
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	878317,0833
	Плата за уборку подъезда	118227,2
	Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	30498,6
	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	7326,84
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	22890
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1057259,723
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	869391,2833
	Плата за уборку подъезда	117935,4417
	Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	31408,36
	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	7301,84
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	22890
	ИТОГО ДОХОДЫ	1048926,925
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч	
	замена электронного выключателя дымоудаения	4407,73
	ремонт контейнеров	4720
	смена стойка горячего водоснабжения	6015,65
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных,электрических сетей, кровли, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-заявочный ремонт)	261227,75
	Плата за управление	119686,02
	Техническое облслуживание дымоходов.газоходов.вентканалов	66 816,00
	Техническое обслуживание тепловых пунктов	144278,88
	Техническое обслуживание диспетчеризация теплового пункта	19200,00
	Техническое обслуживание инженер.оборуд. шкафа насосной автоматикки	24000,00
	Комиссия за сбор платежей	17771,88
	Горячее водоснабжение на общедомовые нужды	61812,21
	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	13938,94
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	401728,73
	ИТОГО РАСХОДЫ	1145603,79
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2021 г	513552,15
Справочно:		
	Задолженность за жителями на 1.01.2021 г.	66201,34