

Отчет

**о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 2 пер. Кинопрокатный**

с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Общая площадь жилых помещений - 8259,5 кв.м

(руб)

	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01.2020 г.	703290,96
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1000548,84
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	18780
	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	14974,26
	Плата за уборку подъезда	133953,53
	ИТОГО НАЧИСЛЕНО	1168256,63
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	999696,53
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	18780
	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	15069,56
	Плата за уборку подъезда	135927,37
	ИТОГО ДОХОДЫ	1169473,46
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	установка привода для откатных ворот	23759
	косметический ремонт первых этажей	72930
	установка табличек	810
	установка довадчиков	5000
	гермитизация сливного трапа в котельной	1194
	восстановление освещения 1,2 под	31529
	ремонт стены 6 этаж 2 под	10000
	ремонт стены 2 этаж 2 под	15500
	ремонт светильников п. 1-2	22253
	ремонт подъезда № 2	209967
	ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, кровли, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-заявочный ремонт)	269292,738
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	8 053,82
	Техническое обслуживание дымоходов.газоходов.вентканалов	10520,71
	Техническое обслуживание инженерного оборуд.шкафа насос.авт-ки сист.пожаротушения	24000
	Техническое обслуживание АСКУЭ	26760
	Плата за управление	125379,21
	Холодное водоснабжение на общедомовые нужды	33825,84
	Комиссия за сбор платежей	17034,36
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	383174,72
	ИТОГО РАСХОДЫ	1290983,40
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01,01,2021 г	581781,02
Справочно:		
	Задолженность за жителями на 1,01,2021 г.	56427,64