

Отчет  
о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома  
№ 4 пер. Полярный  
с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Общая площадь помещений - 6162,4 кв.м

		(руб)
	<b>Остаток(+), перерасход на 1.01.2020 г.</b>	<b>-34445,18</b>
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	615879,36
	Плата за уборку подъездов	93907,8
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	56995,96
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	19260
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>786043,12</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Оплачено на дату составления отчета	656633,81
	Оплачено за уборку подъездов	92548,79
	Плата за содержание и ремонт общего имущества(нежилые помещения)	56995,96
	Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	19260
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>825438,56</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	ремонт балконного козырька кв 36	12648
	замена участка розлива и стояка гвс	4470,16
	смена участка розлива горячего водоснабжения	10451,32
	замена участка канализации в подвале п.1	1715,44
	смена запорной арматуры центрального отопления	24275,97
	гидродинамическое устранение засора канализации	5000
	замена участка стояка холоного водоснабжения	6071
	техническое диагностирование ВДГО	32400
	ремонт и замена участка канализации в подвале	689,16
	ремонт выкатных во 2,3 под	4752
	сварка стыков газопровода	2811,9
	ремонт кровли п.2, ремонт кровли входные группы	183438
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	182650,17
	Плата за управление	85041,12
	Комиссия за сбор платежей	11237,739
	Аварийно ремонтная служба	28840,032
	Тех. обслуживание внутридомового газового оборудования	8955,86
	Тех. обслуживание дымоходов, газоходов, вентканалов	7339,72
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>189770,59</b>
	Дезинсекция	1885,8
	Покос придомовой территории	1500
	Завоз песка	1547,1
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>807491,08</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1,01,2021 г</b>	<b>-16497,70</b>

Справочно:

	<b>Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2021 г</b>	<b>86060,37</b>
--	---	-----------------