

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного
дома № 6 пер. Почтовый
с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Общая площадь жилых помещений - 3691,5 кв.м. нежилых помещений 679,3 кв.м

	(руб)
Остаток(+), перерасход на 1.01.2020 г.	55052,46
Начислено за жилищные услуги	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	370507,92
Плата за уборку подъездов	59826
Плата за содержание и ремонт (неж.помещения)	79500
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	15480
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	525313,92
Оплачено за жилищные услуги	
Оплачено на дату составления отчета	366703,51
Плата за уборку подъездов	59387,14
Плата за содержание и ремонт (неж.помещения)	79500
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	15480
ИТОГО ДОХОДЫ	521070,65
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
смена стояков холодного и горячего водоснабжения,запорной арматуры	34830,83
ремонт кровли нежилое помещения	126660
замена участка розлива горячего водоснабжения и канализации	14661,78
Техническое обслуживание и технический осмотр кровли,чердаков,подвалов,общедомовых сетей отопления, водоснабжения,канализационных сетей.Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	114977,17
Плата за управление	60317,04
Аварийно-ремонтная служба	20455,34
Техническое обслуживание вентканалов	4730,13
Комиссия за сбор платежей	6391,36
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	165196,67
покос придомовой территории	450
ИТОГО РАСХОДЫ	548670,32
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2021 г	27452,79
Справочно:	
Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2021 г	3908