

Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома
№ 48 ул. 5 августа

с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Общая площадь помещений - 11854,2 кв.м

	Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01,2020 г.	380083,76
1.	Начислено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1301120,13
	ИТОГО	1301120,13
2.	Оплачено за жилищные услуги	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	1291508,35
	ИТОГО ДОХОДЫ	1291508,35
3.	Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества	
	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т. ч	
	смена стояка канализации кв 197-201	4203
	замена стояков ц.о с кв.37-по 69	36664,07
	гидродинамическое устранение засора канализации	30000
	очистка технического этажа	43000
	смена канализационного лежака кв 28	2050,63
	окраска газовой трубы	17448,75
	смена стояка центрального отопления кв 4-36	17918,64
	ремонт ливневой канализации 1-6 под	4427,89
	восстановление освещения	410
	вывод воды из 3 и 5 под.для полива цветов	528,7
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли, чердаков, подвалов, общедомовых сетей теплоснабжения, водоснабжения, канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	465277,67
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	18075,81
	Плата за управление	163587,96
	Аварийно-ремонтная служба	55476,72
	Техническое обслуживание вентиляционных сетей	15223,05
	Содержание домового комитета	43264,26
	Комиссия за сбор платежей	19372,63
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО	306418,83
	дератизация	3610,18
	уборка придомовой территории спецтехникой	850
	покос придомовой территории	4500
	ИТОГО РАСХОДЫ	1252308,79
	ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01.01.2021 г	419283,32
	в т.ч средства на содержание Совета МКД	27860,94
	Справочно:	
	Задолженность за жителями на 1.01.2021 г.	117156,66