

### Отчет

о выполнении договора управления ООО УК " Наш Дом" многоквартирного дома

№ 9 ул.60 лет Октября

с 1 января 2020 года по 31 декабря 2020 года

Общая площадь жилых помещений - 7216 кв.м, нежилых помещений 935,8 кв.м

(руб)

	<b>Остаток (+),перерасход (-) денежных средств на 1.01,2020 г.</b>	<b>168937,08</b>
1.	<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	726375,47
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	6025,00
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	81286,23
	Уборка подъезда	118663,80
	<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>932350,50</b>
2.	<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
	Плата за содержание и ремонт общего имущества	722131,24
	Плата за использование общего имущества(провайдеры)	0,00
	Плата за содержание и ремонт жилья (нежилые помещения)	81286,23
	Уборка подъезда	118055,14
	<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>921472,61</b>
3.	<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
	<b>ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ в т.ч</b>	
	замена участка холодного водоснабжения 3 под	1737,80
	смена запорной арматуры	68417,98
	ремонт приемка 4 под.	3500,00
	замена розлива холодного водоснабжения 1-2 под	87713,00
	смена канализационного лежачка под.4	32051,00
	Техническое обслуживание и технический осмотр кровли,чердаков,подвалов,общедомовых сетей ГВ и ХВ,канализационных сетей. Техническое обслуживание и технический осмотр электрических сетей.	236390,57
	Плата за управление	112494,84
	Комиссия за сбор платежей	12602,80
	Аварийно-ремонтное обслуживание	38150,42
	Техническое обслуживание дымоходов,газоходов,вентканалов	9359,08
	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	11941,15
	Содержание домового комитета	59402,99
	<b>САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО</b>	<b>291569,74</b>
	Спил деревьев	5400,65
	Завоз песка	1547,10
	Дезинсекция	3502,20
	Покос придомовой территории	4500,00
	<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>980281,32</b>
	<b>ОСТАТОК (+), перерасход (-) денежных средств на 01,01,2021 г</b>	<b>110128,37</b>

Справочно:

Задолженность за жителями на 1,01,2021 г.	38564,58
---	----------

Главный бухгалтер

Кобец О.В.